

# OBEC ZÁTOR

## Z Á P I S

### 28. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 24. května 2018 v 17. 00 hodin v obřadní síni Zátor

---

**ZO Zátor se sešlo v nadpoloviční většině v počtu 6 a je schopno se usnášet.**

**Přítomni:** dle prezenční listiny: členů 6, omluveni 3 (Václav Křivák, Jiří Štefela, Kamil Krmášek), neomluven 0.

**Zasedání vedla:** starostka obce Ing. Salome Sýkorová

#### **ad 1. Zahájení**

Starostka obce zahájila zasedání a přivítala všechny přítomné a v souladu s jednacím řádem obce Zátor a zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů sdělila, že je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **ad 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu a návrhovou komisi byli navrženi:

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jana Kadlčíková, Ing. Jiří Albrecht

návrhová a mandátní komise:

Lukáš Kuchta, MUDr. Pavel Adam

Zapisovatelem byla pověřena paní Jana Trnovcová.

Starostka dala hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátní komisi en bloc.

**Uč. 424/05/18 Schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*)

#### **ad 3. Kontrola plnění usnesení**

Úkoly z minulého jednání byly splněny.

#### **ad 4. Schválení programu**

Starostka obce Ing. Salome Sýkorová přednesla program zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Kontrola plnění usnesení.
4. Návrh programu.
5. Rozpočtové opatření č. 3.
6. Záměr prodeje pozemku - část parc. č. 1290 v k. ú. Zátor.
7. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 1118 v k. ú. Zátor.
8. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 1095/1 v k. ú. Zátor.
9. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 136 v k. ú. Zátor.
10. Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1181/3 v k. ú. Zátor.
11. Smlouvy o zabezpečení přeložek inženýrských sítí – plynárenské zařízení.
12. Smlouva o zabezpečení přeložek inženýrských sítí a změny stavebních objektů z důvodu vyvolání investiční činnosti s ŘSD Ostrava.
13. Vydání stanoviska k PD ve stupni DÚR ke stavbě „I/45Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa – DÚR“.

14. Navýšení rozpočtu pro JSDH – přilby, mikiny, tepláky, trička, rozdělovač, opasky - + 30 tis. Kč.
15. Prodloužení smlouvy o ekonomicko právních službách se Spolkem právní a ekonomické poradenství z. s.
16. Dodatek smlouvy o dílo č. 2 – „Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“.
17. Bere na vědomí:
  - Informace o postupu prací – odstraňování vlhkosti na čp. 130.
  - představení projektu – Pošta Partner.
  - přidělení obecních bytů.
  - zprávu z exkurze „Litomyšl – úpravy podél řeky“.
  - projednání neutěšené situace při příválových deštích nad fa Inchroma.
19. Diskuze, různé, závěr.

Byla vznesena připomínka pana Stanislava Štefely na doplnění programu o řešení situace opravy místní komunikace na brantické ulici (Dolejš, Baczke, Hečko), starostka obce dala hlasovat o schválení doplnění navrženého programu.

18. Řešení situace opravy místní komunikace na brantické ulici.

**Uč. 425/05/18 Schváleno** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

### **ad 5. Rozpočtové opatření č. 3.**

Starostka obce předložila návrh rozpočtového popatření č.3 /2018:

Příjmy: 145.733,- Kč

Výdaje: 481.000,- Kč

Financování: 335.267,- Kč

**Důvodová zpráva:** Starostka obce seznámila členy zastupitelstva s provedenými rozpočtovými změnami. Příjmy z dotací – VPP. Výdaje - , veřejná zeleň, JSDH – nákup regálů a jiného zařízení, platy zaměstnanců. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu. Vypracovala ekonomka obce paní Lenka Skřivánková.

**Uč. 426/05/18 Schvaluje** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

### **ad 6. Záměr prodeje pozemku - část parc. č. 1290 v k. ú. Zátor.**

Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely č. 1290 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV Obce Zátor č. 216. GP vypracuje Ing. Jiří Albrecht.

**Důvodová zpráva:** Starostka obce předložila návrh, který je po zjištění některých skutečností dán znovu k projednání na žádost většiny členů zastupitelstva.

**Uč. 427/05/18 Schváleno** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

### **ad 7. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 1118 v k. ú. Zátor.**

Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely č. 1118 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV Obce Zátor č. 216. GP vypracuje Ing. Jiří Albrecht.

**Důvodová zpráva:** Starostka obce předložila návrh na odprodej části parcely se záměrem žadatele zušlechtit parcelu a část použít k odvedení vody z okolních pozemků.

**Uč. 428/05/18 schváleno** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

### **ad 8. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 1095/1 v k. ú. Zátor.**

Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely č. 1095/1 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV Obce Zátor č. 216.

**Důvodová zpráva:** Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely, kterou mají žadatelé v úmyslu využít jako okrasnou zahradu. GP vypracuje Ing. Jiří Albrecht.

**Uč. 429/05/18 schváleno** (pro 6, proti 0, zdržel se 0),

#### **ad 9. Záměr prodeje pozemku – část parc. č. 136 v k. ú. Zátor.**

Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely č. 136 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV Obce Zátor č. 216. GP vypracuje Ing. Jiří Albrecht.

**Důvodová zpráva:** Žadatel hodlá část pozemku využít jako zahradu, tuto část oplotit a zabezpečit přístup ke strmé stěně Zátoráčku. Znalecké posudky pak vypracuje pro všechny případy pan Ing. Niemčianský.

**Uč. 430/05/18 Schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*)

#### **ad 10. Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1181/3 v k. ú. Zátor.**

Starostka obce předložila záměr prodeje části parcely č. 136 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV Obce Zátor č. 216.

**Důvodová zpráva:** Jedná se o pozemek, který chce využít žadatel pro stavbu rodinného domu. K dané problematice byla bouřlivá debata s různými názory a argumenty.

**Uč. 431/05/18 záměr nebyl schválen** (*pro 0, proti 5, zdržel se 1(Salome Sýkorová)*)

#### **ad 11. Smlouvy o zabezpečení přeložek inženýrských sítí – plynárenské zařízení.**

Starostka obce předložila návrhy smluv „O zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000215519 a smlouvu č. 4000215552“ s Obcí Zátor, jako s vlastníkem, s GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s. r. o., jako s provozovatelem a Povodí Odry, s. p., jako s investorem. O právech a povinnostech smluvních stran při realizaci opatření souvisejících s výstavbou přehradní nádrže a úpravou toku stavby SO 02 040.

**Důvodová zpráva:** Obec Zátor se zavazuje zařízení po ukončení kolaudačního řízení zařízení převzít. Stavba bude provedena v souladu s technickými normami a požadavky a dále se zavazuje, že uzavře s provozovatelem dodatek smlouvy o nájmu zařízení, kterým bude předmět nájmu v rozsahu přeložky a na základě něhož bude prováděn řádný provoz přeložky plynárenského zařízení.

**Uč. 432/05/18 Schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0,)*

#### **ad 12. Smlouva o zabezpečení přeložek inženýrských sítí a změny stavebních objektů z důvodu vyvolané investiční činnosti s ŘSD Ostrava.**

Starostka obce předložila návrh „Smlouvy o zabezpečení přeložek inženýrských sítí a změny stavebních objektů z důvodu vyvolané investiční činnosti“. Investor je ŘSD Ostrava, vlastník Obec Zátor.

**Důvodová zpráva:** Vlastník smlouvou pověřuje investora k zabezpečení realizace stavby, souhlasí s navrženým technickým řešením, požaduje účast na kontrolních dnech a při kolaudaci a zavazuje se k bezúplatnému protokolárnímu převzetí objektu vybudovaného dle schválené PD. Problém byl dlouho diskutován a Zastupitelstvo obce Zátor podpis smlouvy podmiňuje vypořádáním majetkových vztahů mezi Obcí Zátor a ŘSD Ostrava, které se týkají parcel v majetku ŘSD Ostrava, které užívá Obec Zátor a které zůstaly dlouhá léta nevypořádány. (parc. č. 22, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 443, vše v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál).

**Uč. 433/05/18 Schvaluje** (*pro 5, proti 0, zdržel se 1(Salome Sýkorová)*)

#### **ad 13. Vydání stanoviska k PD ve stupni DÚR ke stavbě „I/45Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa – DÚR“.**

Starostka obce předložila návrh řešení I. etapy stavby. Jednotlivé body a části byly v zastupitelstvu již několikrát projednávány a docházelo k přepracování PD dle našich požadavků. Máme za to, že můžeme vydat souhlasné stanovisko.

**Důvodová zpráva:** Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo mělo dost velký prostor k připomínkám, které byly do projektu postupně zapracovány, můžeme vydat souhlasné stanovisko.

**Uč. 434/05/18 Schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*)

**ad 14. Navýšení rozpočtu pro JSDH – přilby, mikiny, tepláky, trička, rozdělovač, opasky - + 30 tis. Kč.**

Starostka obce předložila návrh JSDH o navýšení rozpočtu na zakoupení přileb, triček, mikin ve výši 30 tis. Kč.

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením rozpočtu na zakoupení požadovaného oblečení tak, aby naše jednotka mohla důstojně reprezentovat naši obec.

**Uč. 435/05/18 Schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*)

**ad 15. Prodloužení smlouvy o ekonomicko právních službách se Spolkem právní a ekonomické poradenství z. s.**

Starostka obce předložila návrh na prodloužení poradenských služeb Spolku právního a ekonomického poradenství z. s.

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k tomu, že zájem o tyto služby, které poskytujeme našim občanům bezplatně, stále trvá, prodlužujeme smlouvu na další období.

**Uč. 436/05/18 schváleno** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*).

**ad 16. Dodatek smlouvy o dílo č. 2 – „Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“.**

Starostka obce předložila návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo – Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“ s navýšením ceny o změny v instalaci otopných těles se zvýšenou odolností ve vlhkém prostředí – pozinkovaná a podlahové topení v sauně. Dále pak změny v konstrukci střechy a způsobu jejího odvětrání – viz zpráva technického dozoru investora (TDI). Navýšení je ve výši 176.065,07 Kč bez DPH.

**Důvodová zpráva:** Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace se vyvíjela od roku 2009, prošla mnoha změnami a samozřejmě v současné době jsou normové požadavky trochu jiné. Změna skladby střechy byla projednána nejen s TDI, ale také s p. Jiřím Štefelou, odborníkem na střechy.

**Uč. 437/05/18 usnesení nebylo přijato** (*pro 4, proti 2, (Stanislav Štefela, Lukáš Kuchta), zdržel se 0,*)

**ad 17. Bere na vědomí:**

- informace o postupu prací – odstraňování vlhkosti na čp. 130
- představení projektu – Pošta Partner
- přidělení obecních bytů
- zprávu z exkurze „Litomyšl – úpravy podél řeky“
- projednání neutěšené situace při přívalových deštích nad fa Inchroma

Starostka obce představila projekt Pošta Partner, se kterým bylo zastupitelstvo seznámeno již v minulosti. Zastupitelstvo bere na vědomí složitost a všechny aspekty projektu a konstatuje, že obec není organizačně ani personálně připravena převzít na svá bedra takovou zátěž a zodpovědnost. Souhlasí s fungováním dosavadního systému až do ukončení projektu a to do roku 2023. V tomto období se snad najdou možnosti, jak službu zachovat pro občany obce Zátor, Čaková a blízkého okolí.

**Uč. 438/05/18 bere na vědomí** (*pro 6, proti 0, zdržel se 0*)

**ad 18. Řešení situace opravy místní komunikace na brantické ulici.**

Stanislav Štefela předložil žádost občanů obce o realizaci opravy komunikace brantická ulice. Bylo dohodnuto, že komunikace bude provizorně opravena tak, aby se neprášilo a neničilo se oplocení soukromých pozemků. Bude provedena vysprávka povrchu a dvojité penetrace. Poté bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a dojde k opravě celého tělesa komunikace.

**Důvodová zpráva:** Samozřejmě v návaznosti na realizaci projektu veřejného osvětlení, který ještě není dokončen.

**Uč. 439/05/18 schváleno** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

**ad 19. Diskuze, různé, závěr.**

Diskuze probíhala i v průběhu jednání, nejžehavější téma byl sportovní areál, náklady na jeho provozování. Také řešení situace lokálních záplav na brantické ulici.

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

kontrolnímu výboru – kontrolu plnění usnesení


finančnímu výboru – kontrolu finančních prostředků obce


dále starostka obce upozorňuje na nutnost pořizování zápisů z kontrol

Ověřovatelé zápisu

  
.....  
Mgr. Jana Kadlčíková

.....  
Ing. Jiří Albrecht

  
.....  
Ing. Salome Sýkorová, starostka obce

OBEC ZÁTOR	
Evidenční číslo:	32-2018
Vyvěšeno dne:	6.6.2018
Sňato dne:	
MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁTOR	
ZÁTOR 107	
Za správnost:	793 16 ZÁTOR 

Marcela HUDEČKOVÁ