

OBEK ZÁTOR

Z Á P I S

29. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 27. června 2018 v 17. 00 hodin v sále KD Zátor

ZO Zátor se sešlo v nadpoloviční většině v počtu 9 a je schopno se usnášet.

Přítomni: dle prezenční listiny: členů 9, omluveni 0, neomluven 0.

Zasedání vedla: starostka obce Ing. Salome Sýkorová

ad 1. Zahájení

Starostka obce zahájila zasedání a přivítala všechny přítomné a v souladu s jednacím řádem obce Zátor a zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů sdělila, že je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

ad 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu a návrhovou komisi byli navrženi:

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jana Kadlčíková, Ing. Jiří Albrecht

návrhová a mandátní komise:

Lukáš Kuchta, MUDr. Pavel Adam

Zapisovatelem byla pověřena paní Jana Trnovcová.

Starostka dala hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátní komisi en bloc.

Uč. 440/06/18 Schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 3. Kontrola plnění usnesení

Úkoly z minulého jednání byly splněny.

ad 4. Schválení programu

Starostka obce Ing. Salome Sýkorová přednesla program zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
3. Kontrola plnění usnesení.
4. Návrh programu.
5. Rozpočtové opatření č. 4.
6. Dodatek smlouvy o dílo č. 2 – „Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“.
7. Účetní závěrka za rok 2017.
8. Závěrečný účet obce za rok 2017.
9. Zprávu revizní a inventarizační komise k inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2017.
10. Vyřazovací protokol – celková výše vyřazeného majetku.
11. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 – zpráva auditora.
12. Audit a interní audit obce Zátor na rok 2018, smlouva o dílo.
13. Prodej pozemku parc. č. 1139/2 v k. ú. Loučky u Zátoru Povodí Odry, s. p. v rámci protipovodňových opatření.
14. Prodej pozemku - část parc. č. 1290 v k. ú. Zátor.
15. Prodej pozemku – část parc. č. 1118 v k. ú. Zátor.
16. Prodej pozemku – část parc. č. 1095/1 v k. ú. Zátor.
17. Prodej pozemku – část parc. č. 136 v k. ú. Zátor.

18. Žádost o sponzorský dar na letní soustředění přípravy SK Zátor.
19. Podání žádosti o dotaci na zakoupení dopravního automobilu pro JSDH Zátor.
20. Memorandum – protipovodňová opatření na horním toku řeky Opavy a výstavba vodního díla Nové Heřminovy.
21. Směrnice a řády – aktualizace v souvislosti s GDPR.
22. Lokální biokoridor – posunutí hranic směrem do Louček dle snímku z KN.
23. Prodej části parcely č. 84 v k. ú. Loučky u Zátoru a odkup částí parc. 215 a 216 obec Zátor dle GP.
24. Směna pozemků v k. ú. Loučky u Zátoru tak, aby byl zachován stejný počet metrů.
25. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1181/3 v k. ú. Zátor o rozloze 1230 m².
26. Oprava vlhkosti garáž naproti školy.
27. Oprava kříže v lese za vodárnou.
28. Bere na vědomí:
 - Informace o postupu prací – odstraňování vlhkosti na čp. 130.
 - Závěrečný účet a účetní závěrku a hospodaření Mikroregionu Krnovsko, DSO Loučka, a to bez výhrad.
 - Zprávu revizní a inventarizační komise Mikroregionu Krnovsko a DSO Loučka, a to bez výhrad.
 - Přidělení obecních bytů – od července budou volné 2 bytové jednotky na čp. 130.
 - Zprávu Úřadu práce ČR o umístění uchazečů o VPP.
 - Podání trestního oznámení manželů Jarmily a Jiřího Škrabalových.
 - Dovybavení dětského hřiště – houpačky a stolní tenis.
29. Diskuze, různé, závěr.

Uč. 441/06/18 Schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad 5. Rozpočtové opatření č. 4.

Starostka obce předložila návrh rozpočtového opatření č. 4 /2018:

Příjmy: 221.100,- Kč

Výdaje: 221.100,- Kč

Financování: 0,- Kč

Důvodová zpráva: Starostka obce seznámila členy zastupitelstva s provedenými rozpočtovými změnami. Příjmy – zvýšená daň z přidané hodnoty a daň z příjmu fyzických osob. Výdaje – sběrný dvůr, mzdy, pověřenec GDPR, JSDH – nákup vybavení na soutěže, oblečení. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu. Vypracovala ekonomka obce paní Lenka Skřivánková.

Uč. 442/06/18 Schvaluje (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad 6. Dodatek smlouvy o dílo č. 2 – „Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“

Starostka obce předložila návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo – Rekonstrukce sportovního areálu Zátor“ s navýšením ceny o změny v instalaci otopných těles se zvýšenou odolností ve vlhkém prostředí – pozinkovaná a podlahové topení v sauně. Dále pak změny v konstrukci střechy a způsobu jejího odvětrání – viz zpráva technického dozoru investora (TDI). Navýšení je ve výši 176.065,07 Kč bez DPH. Navržena tříplášťová střecha, což nebylo v projektu.

Důvodová zpráva: Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace se vyvíjela od roku 2009, prošla mnoha změnami a samozřejmě v současné době jsou normové požadavky trochu jiné. Změna skladby střechy byla projednána nejen s TDI, ale také s p. Jiřím Štefelou, odborníkem na střechy.

Uč. 443/06/18 Schváleno (pro 6, proti 3(S. Štefela, L. Kuchta, V. Křivák), zdržel se 0)

ad 7. Účetní závěrka za rok 2017.

Starostka obce předložila účetní závěrku Obce Zátor za rok 2017, kterou vypracovala ekonomka obce paní Lenka Skřivánková. Příjmy: 27.928.214,08 Kč, výdaje: 34.190.013,42 Kč.

Důvodová zpráva: Starostka obce předložila účetní závěrku, která je obrazem vývoje příjmů a výdajů obce za rok 2017. Přijato bez výhrad. Příloha č. 2.

Uč. 444/06/18 schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 8. Závěrečný účet obce za rok 2017

Starostka obce předložila závěrečný účet obce za rok 2017. Konstatovala, že k 31. 12. 2017 byly na jednotlivých účtech obce tyto prostředky: základní účet. 8.049.994,37 Kč, ČNB: 5.284.764,61 Kč, sociální fond: 25.785,61 Kč. Zůstatek úvěru 2.758.580,79 Kč (úvěr ve výši 4.300.000,- Kč na dům pro seniory kolaudovaný v roce 2015). Dotace v roce 2017 v celkové výši 5.567.907,35 Kč. (Sběrný dvůr, lesní hospodářství, VPP, Vesnice roku, škola). Hospodaření obce za rok 2017 se vyvíjelo velmi příznivě.

Důvodová zpráva: Závěrečný účet předložila ekonomka obce paní Lenka Skřivánková. Přijato bez výhrad. Příloha č. 3.

Uč. 445/06/18 schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*),

ad 9. Zprávu revizní a inventarizační komise k inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2017

Starostka obce předložila zprávu revizní a inventarizační komise, která konstatovala, že inventarizace majetku proběhla bez závad. Přijato bez výhrad.

Důvodová zpráva: Revizní a inventarizační komise předložila zprávu. Podklady zpracovala paní Jana Trnovcová.

Uč. 446/06/18 Schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 10. Vyřazovací protokol – celková výše vyřazeného majetku

Starostka obce předložila zprávu likvidační komise o likvidaci vyřazeného majetku v celkové výši 40.638,- Kč.

Důvodová zpráva: Zprávu předložila a zpracovala paní Jana Trnovcová. Jedná se především o zastaralou a nefunkční výpočetní techniku.

Uč. 447/06/18 Schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 11. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 – zpráva auditora

Starostka obce předložila zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Důvodová zpráva: Starostka obce konstatovala, že z důvodu bezchybného výsledku nejsou uložena žádná nápravná opatření. Přijato bez výhrad.

Uč. 448/06/18 Schváleno (*pro 7, proti 2, (S. Štefela, L. Kuchta) zdržel se 0,*)

ad 12. Audit a interní audit obce Zátor na rok 2018, smlouva o dílo

Starostka obce předložila návrh smluv DIRECT ECONOMY a. s. na realizaci „Přezkoumání hospodaření obce“ a přezkoumání hospodaření ZŠ a MŠ Zátor“. Obec 25.000,- Kč bez DPH a škola za 24.000,- Kč bez DPH, včetně interního auditu.

Důvodová zpráva: Auditorská firma u nás provádí přezkoumání hospodaření již mnoho let, jsme jejich prací spokojeni a známe vzájemně požadavky a je vytvořený kontrolní systém ve vztahu k evidenci, inventarizaci, majetek.

Uč. 449/06/18 Schvaluje (*pro 6, proti 1, (S.Štefela) zdržel se 2(K. Krmášek, L. Kuchta)*)

ad 13. Prodej pozemku parc. č. 1139/2 v k. ú. Loučky u Zátoru Povodí Odry, s. p. v rámci protipovodňových opatření

Starostka obce návrh kupní smlouvy na prodej parcely č. 1139/2 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál o výměře 24 m² za částku dle znaleckého posudku č. PO/Lou. u Zát - 098/2018 za částku 2.950,- Kč.

Důvodová zpráva: Jedná se o protipovodňovou ochranu a opatření na řece Opavě.

Uč. 450/06/18 Schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 14. Prodej pozemku - část parc. č. 1290 v k. ú. Zátor

Starostka obce předložila návrh prodeje pozemku (část parcely 1290 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál) panu Demelovi na základě GP pana Ing. Jiřího Albrechta za cenu dle znaleckého posudku pana Ing. Němčanského včetně všech doprovodných nákladů.

Důvodová zpráva: Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a zůstal jediný zájemce.

Uč. 451/06/18 Schváleno (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 15. Prodej pozemku – část parc. č. 1118 v k. ú. Zátor

Starostka obce předložila návrh prodeje pozemku (část parcely 1118 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál) manželům Krajčovičovým na základě GP pana Ing. Jiřího Albrechta za cenu dle znaleckého posudku pana Ing. Němčanského včetně všech doprovodných nákladů.

Důvodová zpráva: Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a zůstal jediný zájemce.

Uč. 452/06/18 schváleno (*pro 8, proti 0, zdržel se 1(K. Krmášek)*).

ad 16. Prodej pozemku – část parc. č. 1095/1 v k. ú. Zátor

Starostka obce předložila návrh prodeje pozemku (část parcely 1095/1 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál) manželům Dolejšovým na základě GP pana Ing. Jiřího Albrechta za cenu dle znaleckého posudku pana Ing. Němčanského včetně všech doprovodných nákladů.

Důvodová zpráva: Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a zůstal jediný zájemce.

Uč. 453/06/18 usnesení nebylo přijato (*pro 8, proti 0, zdržel se 1(K. Krmášek)*)

ad 17. Prodej pozemku – část parc. č. 136 v k. ú. Zátor

Starostka obce předložila návrh prodeje pozemku (část parcely 136 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál) paní Mgr. Dlapka na základě GP pana Ing. Jiřího Albrechta za cenu dle znaleckého posudku pana Ing. Němčanského včetně všech doprovodných nákladů.

Důvodová zpráva: Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a zůstal jediný zájemce.

Uč. 454/06/18 bere na vědomí (*pro 9, proti 0, zdržel se 0*)

ad 18. Žádost o sponzorský dar na letní soustředění přípravky SK Zátor

Starostka obce předložila žádost pana Hruzíka z SK Zátor o příspěvek na letní soustředění mládeže. Žádá částku ve výši 20 tis. Kč. Soustředění se bude účastnit 13 dětí a 3 instruktoři v době od 8. 7. – do 14. 7. 2018 Na rychtě v Malé Morávce.

Důvodová zpráva: Děti tam mají sportovní zázemí a budou si zábavnou formou zdokonalovat dovednosti ve fotbale a zlepšovat tělesnou kondici.

Uč. 455/06/18 schváleno (*pro 8, proti 0, zdržel se 1 (K. Krmášek)*)

ad 19. Podání žádosti o dotaci na zakoupení dopravního automobilu pro JSDH Zátor.

Starostka obce předložila návrh na dotaci pro JSDH Zátor na zakoupení dopravního automobilu pro 8 osob včetně základního vybavení. Předpokládaná pořizovací cena bude činit okolo 800 tis. Kč. Spoluúcast obce by byla v případě úspěchu cca 200 tis. Kč.

Důvodová zpráva: JSDH Zátor nemá žádné vozidlo k přepravě na soutěže, k požáru, kde se většinou podílí na likvidaci následků, pro přepravu osob a pomoc při živelních pohromách (záplavy, vichřice).

Uč. 456/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad.20. Memorandum – protipovodňová opatření na horním toku řeky Opavy a výstavba vodního díla Nové Heřminovy.

Starostka obce předložila znění „Memoranda“ obcí podporující výstavbu přehradní nádrže, na urychlení procesů vedoucích k realizaci díla.

Důvodová zpráva: Již 20 let se jedná o ochraně území před ničivými povodněmi. Je třeba, aby se ve věci pokročilo dál.

Uč. 457/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad.21. Směrnice a řády – aktualizace v souvislosti s GDPR.

Starostka obce předložila aktualizované směrnice a řády pro chod Obecního úřadu Zátor tak, aby vyhovovaly novým nařízením. Směrnice na zpracování osobních údajů, Provozní řád informačního systému, Organizační řád.

Důvodová zpráva: Reakce na nová nařízení v souvislosti s GDPR.

Uč. 458/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad.22. Lokální biokoridor – posunutí hranic směrem do Louček dle snímku z KN

Starostka obce předložila žádost obce Čaková o posunutí lokálního biokoridoru směrem do Louček. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o závažný zásah do Územního plánu obce (dále jen ÚP), který vyvolá jeho změnu, požadujeme, aby obec Čaková předložila souhlas všech vlastníků pozemků, kterých se bude změna týkat. Dále pak podpis smlouvy s obcí Čaková o úhradě nákladů spojených s realizací případné změny ÚP obce Zátor.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce Zátor chápe důvody, které obec Čaková pro změnu uvádí, nicméně nemůže vlastníky pozemků, kterých se změna bude týkat, obejít.

Uč. 459/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad. 23. Prodej části parcely č. 84 v k. ú. Loučky u Zátoru a odkup částí parc. 215 a 216 obec Zátor dle GP.

Starostka obce předložila záměr prodeje a směny výše uvedených parcel pro paní Ludmilu Moškořovou.

Důvodová zpráva: Vzhledem ke skutečnosti, že po dobu oznámení záměru prodeje a směny se nikdo jiný nepřihlásil, směňujeme a prodáváme paní Ludmile Moškořové dle GP Ing. Jiřího Albrechta a znaleckého posudku pana Němčanského včetně doprovodných nákladů.

Uč. 460/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Ad. 24. Směna pozemků v k. ú. Loučky u Zátoru tak, aby byl zachován stejný počet metrů.

Starostka obce předložila záměr směny pozemků mezi obcí Zátor a paní Volnou. Jsme vedeni snahou vyjít paní Volné maximálně vstříc, protože se jedná o část místní komunikace, která svými šířkovými poměry zasahuje do pozemku zmiňovaného vlastníka.

Doprovodné náklady uhradí obec. Směňované metry budou na úkor obecní parcely č. 695 v majetku obce Zátor, v k. ú. Loučky u Zátoru, která sousedí s její parcelou.

Důvodová zpráva: Po několika složitých jednáních máme za to, že geodetické práce provedené Ing. Albrechtem budou odsouhlaseny oběma stranami a poté směna realizována. K podpisu směnné smlouvy bude přistoupeno po prostudování a odsouhlasení.

Uč. 461/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad. 25. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1181/3 v k. ú Zátor o rozloze 1230 m².

Starostka obce předložila znovu žádost o koupi parc. č. 1181/3 v k. ú. Zátor, obec Zátor, v majetku obce Zátor

Důvodová zpráva: Vzhledem ke skutečnosti, že na minulém zasedání nebylo počtem hlasů přítomných zastupitelů rozhodnuto, dáváme znovu k projednání.

Uč. 462/06/18 neschváleno (pro 1(S. Sýkorová), proti 5 (V. Křivák, L. Kuchta, S. Štefela, J. Štefela, J. Albrecht) , zdržel se 3 (K. Krmášek, J. Kadlčíková, P. Adam)

ad. 26. Oprava vlhkosti garáže naproti školy.

Starostka obce předložila návrh firmy Bronislav Springer – sanace, na odstranění vlhkosti garáže naproti školy za částku 39.815,50 Kč. Prováděcí Firma Agist, s. r. o. Krnov provede oklepání omítek v rámci reklamace.

Důvodová zpráva: Po vypracování znaleckého posudku a několika konzultací bude provedena sanace vlhkého zdiva garáže naproti školy. Jedná se o zeď sousedící s místní komunikací a dochází tam k přímému zatékání vod z komunikace pod stavbu. Odstranění vlhkosti nebylo součástí PD (projektové dokumentace) rekonstrukce objektu.

Uč. 463/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad. 27. Oprava kříže v lese za vodárnou.

Starostka obce předložila návrh na novou opravu vandaly zničeného kříže za vodárnou s návrhem na jeho přemístění jinam. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byl kříž znovu opraven a ponechán na svém místě. Opravu provede pan Křivý.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce má za to, že místo, kam byl na počátku minulého století umístěn, má zůstat zachováno tak, jak jej předkové zanechali.

Uč. 464/06/18 schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

ad.28. Bere na vědomí:

- Informace o postupu prací – odstraňování vlhkosti na čp. 130.
- Závěrečný účet a účetní závěrku a hospodaření Mikroregionu Krnovsko, DSO Loučka, a to bez výhrad.
- Zprávu revizní a inventarizační komise Mikroregionu Krnovsko a DSO Loučka.
- Přidělení obecních bytů – od července budou volné 2 bytové jednotky na čp. 130.
- Zprávu ÚP o umístění uchazečů o VPP.
- Podání trestního oznámení manželů Jarmily a Jiřího Škrabalových.
- Dovybavení dětského hřiště – houpačky a stolní tenis.

Důvodová zpráva:

Všechny body programu byly řádně projednány a schváleny en block.

Uč. 465/06/18 schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0), pan Stanislav Štefela odešel

Ad.24. Diskuze, různé, závěr

Bouřlivá diskuze proběhla opět na téma sportovní areál. K zodpovězení technických otázek byl přizván Ing. Vladimír Šarman, technický dozor investora. Dlouhá rozprava byla také ohledně prodeje pozemků a projednání technického řešení situace nad nemovitostmi rodiny Škrabalových. K této problematice nebylo přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo obce ukládá:

kontrolnímu výboru – kontrolu plnění usnesení

finančnímu výboru – kontrolu finančních prostředků obce

dále starostka obce upozorňuje na nutnost pořizování zápisů z kontrol

Ověřovatelé zápisu



.....
Mgr. Jana Kadlčíková



.....
Ing. Jiří Albrecht



.....
Ing. Salome Sýkorová, starostka obce