

**Usnesení č. II/2014 ze zasedání ZO Zátor  
konaného dne 23. 04. 2014 v 18.00 hod v sále KD Zátor**

**ZO Zátor se sešlo v nadpoloviční většině v počtu 9 a je schopno se usnášet.**

**Přítomni:** dle prezenční listiny 9, omluven 0, neomluven 0.

**Zasedání vedla:** starostka obce Ing. Salome Sýkorová

**ZO schvaluje:**

zapisovatele:	Jana Trnovcová
ověřovatele zápisu:	Mgr. Jana Kadlčíková, Jiřina Míčková
návrhovou komisi a mandátní komise:	MUDr. Pavel Adam, Jiří Štefela

Program zasedání:

Kontrola plnění usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**Uč. 261/04/14**

Schválení rozpočtových opatření

Schvalujeme rozpočtová opatření č. 2 ve výši:

Příjmy: 2.431.650,- Kč

Výdaje: 3.170.500,- Kč

Financování: 738.850,- Kč

Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 1 usnesení.

*pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1*

**Uč. 262/04/14**

Schválení prodeje pozemku.

Schvalujeme prodej části parc. č. 1658, oddělené na 1658/2 v k. ú. Zátor, obec Zátor dle GP č. 585 -13/2014 Bc. Naděžďe Pafčugové, bytem Zátor 55 za částku 3.804,- Kč do vlastnictví.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

**Uč. 263/04/14**

Zrušení soutěže na výběr realizační firmy na akci „Oprava veřejného prostranství před ZŠ a MŠ Zátor“.

Přihlášeno bylo 5 účastníků soutěže. Zastupitelstvo obce Zátor ruší soutěž.

*pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1*

**Uč. 264/04/14**

Schválení zřízení zástavního práva bytového domu pro seniory.

Schvalujeme zřízení zástavního práva k nemovitosti – 6 bj. pro seniory po dobu 20 – ti let od vkladu zástavního práva ve prospěch MMR ČR do katastru nemovitostí. Zástava se sjednává pro případ porušení smluvních podmínek. Dotace ve výši 3.600 tis. Kč byla poskytnuta dle programu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2013“.

Starostka obce je oprávněna podpisem zástavní smlouvy.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

**Uč. 265/04/14**

Schválení přijetí dotace – „Obecní úřad v obci Zátor č. p. 107 – stavební úpravy – zateplení objektu“.

Schvalujeme přijetí dotace ze SFŽP ve výši 2.863.850 Kč na výše uvedenou akci a zároveň vlastní podíl na akci. Předmětem podpory bude realizace úspor energie v objektu Obecního úřadu v Zátoru, navrhované opatření spočívá v zateplení obvodových stěn, střešní konstrukce, stropu nad 1. PP a výměně výplní otvorů.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

#### **Uč. 266/04/14**

Schválení nové smlouvy s fa EKO-KOM, a. s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Schvalujeme smlouvu s fa EKO-KOM, a. s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

#### **Uč. 267/04/14**

Schválení příspěvků Benjaminu, Charitě, Slezské Diakonii, Polárce, Galerii v kapli.

Schvalujeme příspěvky výše uvedeným organizacím ve stejné výši jako loni.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

#### **Uč. 268/04/14**

Schválení smlouvy kupní a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Zátor a Povodí Odry, s. p. za účelem realizace protipovodňových opatření na řece Opavě.

Schvalujeme výše uvedenou smlouvu pro realizaci protipovodňových opatření na řece Opavě. Prodávající a oprávněný (Obec Zátor) je na základě výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku v k. ú. Zátor: parc. č. 1128 a 1314 v k. ú.**

**Loučky u Zátoru: specifikované ve znaleckém posudku č. 059/2014** ze dne 21.

1. 2014, vyhotoveném soudním znalcem Ing. Pavlem Krämerem, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka. Z parc. 1128 byly GP č. 541-60/2010 odděleny parcely 1128/2 a 1128/3 a znal. posudku **062/2014** ze dne 9. 4. 2014. Nemovitosti, které jsou obsahem tohoto znaleckého posudku a které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov **na LV č. 229, pro katastrální území Loučky u Zátoru, obec Zátor** (dále jen nemovitosti). Kupní cena dle posudků činí 754.750,- Kč. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy. Smlouva tvoří přílohu č. 2 usnesení.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

#### **Uč. 269/04/14**

Schválení smlouvy kupní a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Zátor a Povodí Odry, s. p. za účelem realizace protipovodňových opatření na řece Opavě.

Schvalujeme výše uvedenou smlouvu pro realizaci protipovodňových opatření na řece Opavě. Prodávající a oprávněný (Obec Zátor) je na základě výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku v k.ú. Zátor: parc. č. 1053 v k.ú. Zátor, obec Zátor, specifikované ve znaleckém posudku Po/Zát. – 001/2014** ze dne 13. 3.

2014, vyhotoveném soudním znalcem Ing. Pavlem Krämerem, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka. Z parc. 1053 byly GP č. 583-29/2014 oddělena parcela 1053/2.

Nemovitosti, které jsou obsahem tohoto znaleckého posudku č. PO/Lou-055/2014 a které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov **na LV č. 229, pro katastrální území Loučky u Zátoru, obec Zátor, parc. č. 816 a 1001** (dále jen nemovitosti).

Kupní cena dle posudků činí 1.220.580,- Kč, včetně příslušenství. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy. Smlouva tvoří přílohu č. 3 usnesení.

*pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0*

**Uč. 270/04/14**

Schválení realizace dotace „Snížení imisní zátěže z dopravy v obci Zátor“.

Schvalujeme zpracování žádosti o dotaci na snížení imisní zátěže v obci Zátor. (v rámci programu OPŽP).

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

**Uč. 271/04/14**

Schválení realizace instalace kompostérů v obci Zátor.

Schvalujeme realizaci instalaci kompostérů v obci Zátor.

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

**Uč. 272/04/14**

Schválení stanoviska Zastupitelstva obce Zátor ke změně ÚP obce Zátor č. 2.

Schvalujeme realizaci změny č. 2 Územního plánu obce Zátor dle požadavků jednotlivých žadatelů. U parcely 1178/1 o rozloze 1409 m<sup>2</sup> v k. ú. Zátor, pro obec Zátor je na části parcely veřejná zeleň, žádáme o změnu na parcelu určenou pro výstavbu. U parcely 1210 o rozloze 2599m<sup>2</sup>, vedená jako zemědělská, v k. ú. Zátor, žádáme o změnu na parcelu pro výstavbu. A u části parc. č. 1141 o rozloze 37592m<sup>2</sup> v k. ú. Loučky u Zátoru žádáme, aby z plochy zemědělské byla část přiléhající ke komunikaci byla převedena na parcelu vhodnou pro výstavbu. Realizaci provede urbanistické středisko Ing. Arch. Salvetová, Ostrava na objednávku Obce Zátor. O náklad na realizaci se žadatelé rozdělí stejným dílem.

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

**Uč. 273/04/14**

Schválení pověření starostky organizací výběrového řízení na akci „Obecní úřad v obci Zátor č. p. 107 – stavební úpravy – zateplení objektu“.

Schvalujeme pověření starostky obce Ing. Salome Sýkorové organizací výběrového řízení na výše uvedenou akci včetně schválení zadávacích podmínek.

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

**Zastupitelstvo bere na vědomí:**

- Zprávu Charity Krnov k užití částky 30.000,- Kč z rozpočtu obce Zátor na pomoc povodním v Čechách (Uč. 204/06/13 ze dne 19. 6. 2013).
- Zprávu Charity Krnov o vyúčtování finančního příspěvku z rozpočtu obce na pečovatelskou službu.
- Informaci MUDr. Ludmily Kučové o změně ordinačních hodin dětské ambulance a o sloučení jejího pracoviště s pracovištěm obvodního lékaře za předpokladu nekřížení provozů a souhlasu hygieny. Důvodem je malá návštěvnost. MUDr. Herzinger Pavel změna z fyzické osoby na právnickou – spol. s. r.o.

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

- kontrolnímu výboru – kontrolu plnění usnesení
  - finančnímu výboru – kontrolu finančních prostředků obce
- Ověřovatelé zápisu

  
.....  
Mgr. Jana Kadlčíková

  
.....  
Jiřina Míčková

  
.....  
Ing. Salome Sýkorová, starostka obce