

**Smlouva o pronájmu kotelny
ve vlastnictví Obce Zátor (bývalá školní jídelna)**

I.

Smluvní strany:

Pronajímatel: Obec Zátor

793 16 Zátor 107

IČ: 00852627

Zastoupený: Ing. Salome Sýkorovou, starostkou obce

IČ: 00296473

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 2723771/0100

Tel. 554 645 125

na straně jedné

a

Nájemce: Teplo Rýmařov s.r.o.

Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov

IČ: 25 38 78 55

DIČ: CZ25387855

Zastoupený: Ing. Štěpánem Kovářem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606771/0100

Tel. 554 211 269, fax 554 211 270

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,
Vložka 17434

na straně druhé.

II.

Předmět pronájmu:

- 2.1. Pronajímatel pronajímá kotelnu na plynná paliva v budově bývalé Školní jídelny č.p.32 v Zátoru, jejímž je vlastníkem.

III.

Závazky pronajímatele:

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje odebírat teplo z pronajaté kotelny. Dodávka je řešena samostatnou kupní smlouvou.
- 3.2. Veškeré náklady spojené s provozem kotelny, včetně nákladů na obsluhu, revizi, poplatky mimo náklady na palivo uhradí pronajímatel.

IV.

Závazky nájemce:

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat uvedené prostory pouze pro obsluhu kotelny a zařízení s tím související
- 4.2. Nájemce se zavazuje dodávat pro daný subjekt teplo dle aktuálně platných vyhlášek. Dodávka tepla a jeho cena je řešena samostatnou kupní smlouvou.

V.

Cena:

- 5.1. Celkové roční nájemné za pronájem kotelny uvedené pod bodem 2.1. je ve výši 120,- Kč bez DPH a je splatné k 31.12. příslušného roku.

VI.

Zvláštní ujednání:

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.2. Účinnost smlouvy je od 1.11.2009.
- 6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi ke konci topného období. Topné období je od 1.1. do 31.12. běžného roku.
- 6.4. Po dohodě obou stran lze smlouvu vypovědět i mimo dobu uvedenou v bodě 6.3.
- 6.5. Platnost smlouvy končí automaticky i ukončením smlouvy o dodávce tepla.

Datum: 27. 12. 2009



Nájemce:

Datum: 27. 12. 2009



Pronajímatel:



Uč. 264/05/06
ke dne 3.5.06

**Smlouva o pronájmu kotelny
ve vlastnictví Obce Zátor v objektu Obecního úřadu č.p. 107**

I.

Smluvní strany: **Teplo Rýmařov s.r.o.**
Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov
IČ: 25 38 78 55
DIČ: CZ25387855
Zastoupená: Ing. Štěpánem Kovářem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606 – 771/0100
Tel. 554 211 269; fax 554 211 270
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,
vložka 17434

na straně jedné jako *nájemce*

a

Obec Zátor
Sídlo Zátor č. 107, PSČ 793 16
IČ: 00296473
Zastoupená: Ing. Salome Sýkorovou, starostkou obce
Bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-4468630217/0100
Tel. 554 645 126

na straně druhé jako *pronajímatel*.

II.

Předmět pronájmu:

Pronajímatel pronajímá kotelnu včetně příslušenství pro vytápění budovy Obecního úřadu č.p. 107 v obci Zátor.

III.

Závazky nájemce a pronajímatele:

- Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro obsluhu kotelny a zařízení s tím související.
- Nájemce na požádání seznámí pronajímatele s dokumentací kotelny a s případným doplněním její výbavy v průběhu nájmu.
- Nájemce bude platit celkové roční nájemné ve výši 25 200,- Kč bez DPH. Toto nájemné je splatné jednorázovou platbou ve výši 378 000,- Kč bez DPH do 31.12.2006. Nájemné bude uhrazeno provedením celkové investice v roce 2006 v uvedené výši.
- Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v dobrém technickém stavu a provádět drobné opravy dle obecných podmínek nájmu.

- Nájemce bude dodávat teplo v souladu s aktuálně platnými právními předpisy pro objekt č.p. 107 v obci Zátor. Dodávka tepla je řešena samostatnou kupní smlouvou a za cenu aktuálně platných cenových podmínek.
- Životnost opravy provedené v roce 2006 je stanovena na 15 let, tj. do 31.12.2021 a v případě odstoupení od smlouvy o pronájmu nebo přerušení odběru tepla od nájemce uhradí pronajímatel objektu část nákladů na provedenou opravu a to tak, že za každý nedodržený měsíc odběru tepla od nájemce před uvedeným datem nebo ukončení nájmu uhradí nájemci 1/180 skutečně vynaložených nákladů na celkovou opravu v roce 2006.
- Při opravě bude provedena plynofikace objektu a rozdělení na dvě samostatné větve se samostatným zdrojem.
- Pronajímatel umožní nájemci provést celkovou opravu kotelny a nájemník se zavazuje uvědomit pronajímatele o větších opravách nad 3 000,- ročně, případně investicích před započítáním práce. Pokud by však došlo k nebezpečí prodlení, učiní tak nájemce nejpozději do jednoho měsíce od data vzniku této potřeby. Případné námitky sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do jednoho měsíce.
- Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k danému účelu a dále toto zařízení nikomu nepronajímat.

IV.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a současně bude vypovězena i kupní smlouva o dodávce tepelné energie.
- Zkrácení výpovědní lhůty je možné po písemné dohodě obou stran. Zkrácení se bude týkat i smlouvy o dodávce tepelné energie.
- Platnost smlouvy je od 1. července 2006.



Datum: 5. 6. 2006

Datum: 5. 6. 2006

Nájemce:


 Teplo Zátorov s.r.o.
 Zátor, ul. 19/47
 682 01 Zátor
 IČO: 253 20 76 50

Pronajímatel:

Ut. 267/05/06
k dne 3.5.06

**Smlouva o pronájmu kotelny
ve vlastnictví Obce Zátor v objektu Zátor – Loučky č.p. 31**

I.

Smluvní strany: **Teplo Rýmařov s.r.o.**
Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov
IČ: 25 38 78 55
DIČ: CZ25387855
Zastoupená: Ing. Štěpánem Kovářem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606 – 771/0100
Tel. 554 211 269; fax 554 211 270
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,
vložka 17434

na straně jedné jako **nájemce**

a

Obec Zátor
Sídlo Zátor č. 107, PSČ 793 16
IČ: 00296473
Zastoupená: Ing. Salome Sýkorovou, starostkou obce
Bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-4468630217/0100
Tel. 554 645 126

na straně druhé jako **pronajímatel**.

II.

Předmět pronájmu:

Pronajímatel pronajímá kotelnu včetně příslušenství pro vytápění obytné budovy č.p. 31 v obci Zátor - Loučky.

III.

Závazky nájemce a pronajímatele:

- Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro obsluhu kotelny a zařízení s tím související.
- Nájemce na požádání seznámí pronajímatele s dokumentací kotelny a s případným doplněním její výbavy v průběhu nájmu.
- Nájemce bude platit celkové roční nájemné ve výši 120,- Kč bez DPH. Toto nájemné je splatné do 31.12. příslušného roku.
- Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v dobrém technickém stavu a provádět drobné opravy dle obecných podmínek nájmu.

- Nájemce bude dodávat teplo v souladu s aktuálně platnými právními předpisy pro objekt č.p. 31 v obci Zátor - Loučky. Dodávka tepla je řešena samostatnou kupní smlouvou a za cenu aktuálně platných cenových podmínek.
- Při opravě bude provedena plynofikace objektu a rozdělení na dvě samostatné větve se samostatným zdrojem.
- Pronajímatel umožní nájemci provést celkovou opravu kotelny a nájemník se zavazuje uvědomit pronajímatele o větších opravách nad 3 000,- ročně, případně investicích před započítáním práce. Pokud by však došlo k nebezpečí prodlení, učiní tak nájemce nejpozději do jednoho měsíce od data vzniku této potřeby. Případné námitky sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do jednoho měsíce.
- Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k danému účelu a dále toto zařízení nikomu nepronajímat.

IV.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a současně bude vypovězena i kupní smlouva o dodávce tepelné energie.
- Zkrácení výpovědní lhůty je možné po písemné dohodě obou stran. Zkrácení se bude týkat i smlouvy o dodávce tepelné energie.
- Platnost smlouvy je od 1. července 2006.

Datum: 5.6.2006

Nájemce:



Datum: 5.6.2006

Pronajímatel:



UO. 264/05/06
kl. dne 6.5.06

**Smlouva o pronájmu kotelny
ve vlastnictví Obce Zátor v objektu obytné budovy č.p. 86 v obci Zátor**

I.

Smluvní strany: **Teplo Rýmařov s.r.o.**
Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov
IČ: 25 38 78 55
DIČ: CZ25387855
Zastoupená: Ing. Štěpánem Kovářem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606 – 771/0100
Tel. 554 211 269; fax 554 211 270
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,
vložka 17434

na straně jedné jako ***nájemce***

a

Obec Zátor
Sídlo Zátor č. 107, PSČ 793 16
IČ: 00296473
Zastoupená: Ing. Salome Sýkorovou, starostkou obce
Bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-4468630217/0100
Tel. 554 645 126

na straně druhé jako ***pronajímatel***.

II.

Předmět pronájmu:

Pronajímatel pronajímá kotelnu včetně příslušenství pro vytápění obytné budovy č.p. 86 v obci Zátor

III.

Závazky nájemce a pronajímatele:

- Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro obsluhu kotelny a zařízení s tím související.
- Nájemce na požádání seznámí pronajímatele s dokumentací kotelny a s případným doplněním její výbavy v průběhu nájmu.
- Nájemce bude platit celkové roční nájemné ve výši 120,- Kč bez DPH. Toto nájemné je splatné do 31.12. příslušného roku.
- Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v dobrém technickém stavu a provádět drobné opravy dle obecných podmínek nájmu.

- Nájemce bude dodávat teplo v souladu s aktuálně platnými právními předpisy pro objekt č.p. 86 v obci Zátor. Dodávka tepla je řešena samostatnou kupní smlouvou a za cenu aktuálně platných cenových podmínek.
- Pronajímatel umožní nájemci provést opravu technologie kotelny a nájemník se zavazuje uvědomit pronajímatele o větších opravách nad 5 000,- ročně, případně investicích před započítáním práce. Pokud by však došlo k nebezpečí prodlení, učiní tak nájemce nejpozději do jednoho měsíce od data vzniku této potřeby. Případné námitky sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do jednoho měsíce.
- Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k danému účelu a dále toto zařízení nikomu nepronajímat.

IV.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a současně bude vypovězena i kupní smlouva o dodávce tepelné energie.
- Zkrácení výpovědní lhůty je možné po písemné dohodě obou stran. Zkrácení se bude týkat i smlouvy o dodávce tepelné energie.
- Platnost smlouvy je od 1. července 2006.

Datum: 5. 6. 2006

Nájemce:



Datum: 5. 6. 2006

Pronajímatel:



Uč. 264/05/06
M. du 3. 8. 06

**Smlouva o pronájmu kotelny
ve vlastnictví Obce Zátor v objektu budovy Zdravotního střediska
v obci Zátor – Loučky č.p. 98**

I.

Smluvní strany: **Teplo Rýmařov s.r.o.**
Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov
IČ: 25 38 78 55
DIČ: CZ25387855
Zastoupená: Ing. Štěpánem Kovářem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606 – 771/0100
Tel. 554 211 269; fax 554 211 270
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,
vložka 17434

na straně jedné jako *nájemce*

a

Obec Zátor
Sídlo Zátor č. 107, PSČ 793 16
IČ: 00296473
Zastoupená: Ing. Salome Sýkorovou, starostkou obce
Bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-4468630217/0100
Tel. 554 645 126

na straně druhé jako *pronajímatel*.

II.

Předmět pronájmu:

Pronajímatel pronajímá kotelnu včetně příslušenství pro vytápění budovy Zdravotního střediska v obci Zátor – Loučky č.p. 98.

III.

Závazky nájemce a pronajímatele:

- Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro obsluhu kotelny a zařízení s tím související.
- Nájemce na požádání seznámí pronajímatele s dokumentací kotelny a s případným doplněním její výbavy v průběhu nájmu.
- Nájemce bude platit celkové roční nájemné ve výši 120,- Kč bez DPH. Toto nájemné je splatné do 31.12. příslušného roku.
- Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v dobrém technickém stavu a provádět drobné opravy dle obecných podmínek nájmu.

- Nájemce bude dodávat teplo v souladu s aktuálně platnými právními předpisy pro objekt Zdravotního střediska č.p. 98 v obci Zátor - Loučky. Dodávka tepla je řešena samostatnou kupní smlouvou a za cenu aktuálně platných cenových podmínek.
- Pronajímatel umožní nájemci provést opravu technologie kotelny a nájemník se zavazuje uvědomit pronajímatele o větších opravách nad 1 000,- ročně, případně investicích před započítím práce. Pokud by však došlo k nebezpečí prodlení, učiní tak nájemce nejpozději do jednoho měsíce od data vzniku této potřeby. Případné námitky sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do jednoho měsíce.
- Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k danému účelu a dále toto zařízení nikomu nepronajímat.

IV.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a současně bude vypovězena i kupní smlouva o dodávce tepelné energie.
- Zkrácení výpovědní lhůty je možné po písemné dohodě obou stran. Zkrácení se bude týkat i smlouvy o dodávce tepelné energie.
- Platnost smlouvy je od 1. července 2006.

Datum: 5.6.2006



Nájemce:



Datum: 5.6.2006



Pronajímatel: