



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 25 Zastupitelstva obce Zátor

konané dne 23. 2. 2022 v sál KD Zátor od 17:00 hod.

- 489/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje program zasedání a zapisovatele Bc. Marcelu Hudečkovou.
- 490/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Pavla Adama a Lukáše Kuchtu a návrhovou komisi ve složení Jana Přikrylová a Dalibor Vávra.
- 491/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje rozpočtového opatření č. 1/ 2022 Obce Zátor
- Příjem : 1 531 555,00 Kč
- Výdej : 2 031 555,00 Kč
- Financování : 500 000,00 Kč
- 492/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s SPÚČR (Státní pozemkový úřad) č. 1002C22/26 za účelem zřízení plynové přípojky k zdravotnímu středisku "Dům Zátor - Loučky čp. 98 - plynofikace". Starostka je pověřena podpisem smlouvy.
- 493/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Darovací smlouvu s Mikroregionem Krnovsko, Hlavní náměstí 96/1, Krnov na Elektromobil L2E značky Xinri, v.č. 1550. Starostka je pověřena podpisem smlouvy.
- 494/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh na dotaci a rozšíření sběrného dvora o RE - USE centrum a pořízení 2 kusů kontejnerů. Využijeme dotací z OPŽP. Veškeré podklady zpracuje Ing. Markéta Hošková, Osvoboditelů 3778, Zlín.
- 495/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí návrh Povodí Odry s. p. o možnosti převodu 25 ks mostních objektů do majetku Obce Zátor. Předkládám na zvážení zda, a za jakých podmínek bychom mostní objekty do majetku převzali. Některé slouží jako přístup k několika rodinným domům, některé jen k jednomu. Mezi nimi je i most do zemědělského areálu. Obec požaduje, aby při předání mostů, které byly zrekonstruovány po povodni v roce 1998, byly k dispozici kompletní pasporty s udáním nosnosti a technické parametry . Most do zemědělského areálu bude předán opravený.
- 496/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemků parc. č. 29, zahrada, o rozloze 143 m<sup>2</sup> a parc. číslo 48/2,zahrada, o rozloze 319 m<sup>2</sup>, která vznikla dělením parc. č. 48 dle GP č. 667-153/2021 ze dne 16. srpna 2021. Vše v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor. Záměr chválen 05.05.2021, usnesením č. 373/05/21. Pozemky se prodávají Miroslavě a Martinovi Přikrylovým, trvale bytem Zátor 87 do SJM. Cena včetně doprovodných nákladů činí 75 965 Kč. (znalečné - 7260 Kč, znalecké posudky - 57 400 Kč, návrh na vklad - 2 000 Kč, sepsání smlouvy - 1 500 Kč).
- 497/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 597/1 o rozloze 1073 m<sup>2</sup> TTP, v k. ú. Loučky u Zátoru. Zapsané na LV 229 pro Obec Zátor, záměr schválen dne 28.06.2021 usnesením č. 412/06/21. Prodej pro manžele Lenku a Petra Gajdošovi, trvale bytem Loučky 91 do SJM za částku 243 130 Kč. Cena se skládá ze znalečného 3 630 Kč, znaleckého posudku 236 000 Kč, návrh na vklad - 2 000 Kč a sepsání smlouvy 1 500 Kč.
- 498/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemků parc. č. 508 TTP, o rozloze 485 m<sup>2</sup> a parc. č. 530 TTP o rozloze 187 m<sup>2</sup>, obojí v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané

na LV 216 pro Obec Zátor. Záměr byl schválen dne 29. 9. 2021 usnesením č. 431/09/21 a řádně vyvěšen na úřední desce. Prodej pozemků pro žadatele pana Daniela Němce za částku 34 030 Kč. Částka se skládá: znalečné - 3630 Kč, sepsání smlouvy - 1 500 Kč, návrh na vklad - 2 000 Kč a znaleckého posudku - 26 900 Kč.

- 499/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje TDS stavby " Zvýšení bezpečnosti na sil.III/4585 v Obci Zátor" ve výši 100 000 Kč včetně všech nákladů. Starostka obce je pověřena podpisem předložené mandátní smlouvy.
- 500/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje dodatek č. 2 na službu UZOB (zápisy a usnesení z jednání zastupitelstva) s panem Ing. Miroslavem Pizurem, trvale bytem Zikova 606/10, Olomouc , navýšení ceny služeb technické podpory z 3 500 Kč na 5 500 Kč bez DPH. Jedná se o poplatek roční. Součástí dodatku je i příloha č. 1 "Smlouva o zpracování osobních údajů". Starostka je pověřena podpisem smlouvy.
- 501/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Smlouvu fa ČEZ o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8017528/VB/1 k parc. č. 395 v k. ú. Loučky u Zátoru. Jedná se novou přípojkou k budově Sportovního areálu Loučky čp. 225. Částka činí 10 000 Kč plus DPH. Starostka pověřena podpisem smlouvy.
- 502/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Č. IV-12-8022598/2 „Zátor, č.parc. 117/1, rozšíření KNN“ . Jedná se o parcely 1183, 1145 a 183/2 v k. ú. Zátor. Cena věcného břemene činí 2 000 Kč plus příslušné DPH.
- 503/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Souhlasné prohlášení č. ZAT/2022/01 s VaK Bruntál a.s., Třída práce 42, Bruntál k parcelám č. 1232, 1233 a 1234 v k. ú. Zátor. Jedná se o rekonstrukci vodovodního řádu pod viaduktem. Cena břemene činí 1 830 Kč plus příslušné DPH. Starostka pověřena podpisem Souhlasného prohlášení.
- 504/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 4/2021 NPŽP "Sázíme budoucnost" a to včetně udržitelnosti projektu obcí, která je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, na pozemcích p. č. 1208, p. č. 1188 oba v k. ú. Zátor, p. č. 395 k.ú. Loučky u Zátoru dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.
- 505/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje změnu Územního plánu Obce Zátor. Důvodem je stavba rodinného domu. jedná se o parcelu č. 1358 v k. ú. Zátor. Změna spočívá v ploše NZ - zemědělské na plochu SO- smíšená obytná.
- 506/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí Smlouvu o zřízení služebnosti s RenoEnergie, a. s. k parcelám č. 1704, 1747, 1717,1672 za účelem výstavby větrné elektrárny, odložit projednání na další zasedání ZO.
- 507/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Petra Guňky na přepracování PD včetně rozpočtu a výkazu výměr činí 90 000 Kč plus DPH a odkládá rozhodnutí až po vyjasnění situace s kanalizací.
- 508/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje výpověď smlouvy službě "Mobilní rozhlas" pro fa Neogenia s. r. o.
- 509/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na projekt "Bezbariérové úpravy ZŠ Zátor", což prezentuje výtah vně budovy a terénní úpravy. Vzhledem ke stáří projektu , kdy povolení bylo vydáno 5. 12. 2016, byla aktualizace nutná. Rozpočet byl aktualizován. Rozpočtové náklady stavby jsou nyní: 2 156 658 Kč bez DPH.
- Výběrové řízení bude organizovat fa IDIZ, Ing. Iva Jurečková za 15 000 Kč plus DPH na základě Příkazní smlouvy. Starostka je pověřena podpisem smlouvy.
- 510/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje úpravu prostranství za školou . Jedná se o malý projekt, s rozpočtovými náklady zhruba 740 000 Kč bez DPH na odvodnění střechy + 12 m<sup>2</sup> nádrží

na vodu a drenáž na přepadovou vodu a také na rekonstrukci schodiště, které otočíme směrem k parkovišti, aby nevadilo výtahu. Výběr dodavatele prací zajistí Ing. Iva Jurečková - IDIZ. Předpoklad realizace - v době prázdnin - červenec, srpen.

- 511/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh na vytvoření projektu úpravy centra obce dle přiloženého náčrtu panem Arch. Juránkem, který provede vizualizaci pomocí 3 D modelu a zpracování jednoduché projektové dokumentace.
- 512/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí zprávu č. 1 Kontrolního výboru.
- 513/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje ceny pronájmu nebytových prostor od 1.1.2022:
- Pošta s.p. pronájem nebytových prostor budovy KD Zátor č.p. 107 - 300,00Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - Viat s.r.o. pronájem nebytových prostor budovy KD Zátor č.p. 107 - 500,00Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - ČČK Zátor -pronájem nebytových prostor budovy zdravotního střediska Loučky č.p. 98 - 1000,-Kč/rok
- ostatní zůstává nezměněno.
- 514/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí střednědobý výhled Mikroregionu Krnovsko na období let 2023 - 2025.
- 515/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje OZV o zrušení OZV č.1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zátor.
- 516/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje přezkoumání hospodaření Krajským úřadem MSK, odborem podpory korporátního řízení a kontroly, a to bezúplatně.
- 517/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje finanční podporu mladým hasičům na organizaci výletu v měsíci březnu ve výši 20 000 Kč.
- 518/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje finanční podporu mladým fotbalistům na letní fotbalové soustředění konané v měsíci červenci ve výši 20 000 Kč.
- 519/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1140 o výměře cca 224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor dle situačního nákresu. Obec bude účastna při vyhotovení GP.
- 520/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Odpisový plán pro rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Zátor p.o., Loučky 86, Zátor.
- 521/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Účetní uzávěrku 2021 Základní školy a Mateřské školy Zátor p.o., Zátor, Loučky 86, Zátor, výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha p.o. sestavená ke dni 31.12.2021
- 522/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje převod Hospodářského výsledku roku 2021 Základní školy a Mateřské školy Zátor p.o. ve výši 86 531,18 Kč do Rezervního fondu.
- 523/02/22 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje tisk a zpracování knihy o Zátoru za částku 200 000 Kč až 250 000 Kč .

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí nákup spotřebičů na Sportovní areál Zátor, jedná se o pračku a

sušičku značky AEG + mezikus pro potřeby Wellness v celkové hodnotě 38.888,00 Kč za oba spotřebiče.

### **Výsledky projednávání, které byly zamítnuty**

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1217 ostatní plocha, jiná plocha o rozloze 3045 m<sup>2</sup> a parc. 1215 trvalý travní porost o rozloze 5722 m<sup>2</sup> v k. ú. Zátor, obec Zátor, zapsané na LV č. 216 Obec Zátor.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje parc. č. 153, o rozloze 219m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha o rozloze a část parc. č. 395, sportoviště, rekreační plocha, ost. plocha o rozloze 2640 m<sup>2</sup> obojí v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 229 pro Obec Zátor.

---

Ing. Salome Sýkorová  
starostka obce