



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Zátor

konané dne 29. 1. 2025 v Sál Kulturního domu Zátor od 17:00 hod.

Přítomno: 7
Omluveni: Mgr. Jiřina Míčková, Ing. Jiří Hájek
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Salome Sýkorová
Zapisovatel*: Bc. Marcela Hudečková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zuzana Brychtová, Jiřina Pecháčková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele, schválení programu

Přeji Vám hezké odpoledne a vítám Vás na dnešním zasedání. Konstatuji dále, že jsme se sešli v plném počtu a jsme schopni usnášení. Program dnešního zasedání není tak dlouhý, jako obvykle, ale je pro nás a naše občany o to důležitější. Budeme totiž rozhodovat o způsobu rozdělení veřejné sbírky, která byla zřízena na pomoc našim občanům, postiženým záplavou ze září 2024, aby jim byl alespoň trochu ulehčen jejich úděl. Dovolte mi, abych vás seznámila s dnešním programem:

Zapisovatelkou určuji paní Bc. Marcelu Hudečkovou.

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele, schválení programu
2. Určení návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o plnění minulého usnesení a zprávu kontrolního výboru
4. Informace k postupu odstraňování povodňových škod
5. Výběrové řízení na realizaci prvotní likvidaci odpadů a úklid po záplavě září 2024
6. Informace o chystaných projektech obnovy majetku obce z DT "Živel 1"
7. Informace k pojistnému plnění a k chystaným opravám po záplavách v září 2024
8. Pravidla pro rozdělení finančních prostředků pro občany z veřejné sbírky
9. Rozdělení pozemku Zátor -parcela č. 1700/1 v k. ú. Zátor, zapsané na LV 216, záměr prodeje pozemků
10. Oprava podlah v sále KD
11. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Zátor rok 2024
12. Oprava bytového fondu, přidělení bytů
13. Bezúplatný převod zemědělských pozemků v souvislosti s Usnesením vlády ČR ze dne 8. 1. 2025
14. Žádost o podporu
15. diskuze a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** zapisovatele Bc. Marcelu Hudečkovou a program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 409/01/25 bylo schváleno.

2. Určení návrhové komise a ověřovatele zápisu

Dále navrhuji, aby návrhová komise pracovala ve složení paní Mgr. Jana Kaděrková a Pavel Kunčík. Ověřovateli zápisu mohou být paní Ing. Zuzana Brychtová a Jiřina Pecháčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** návrhovou komisi ve složení paní Mgr. Jana Kaděrková a Pavel Kunčík. Ověřovatele zápisu paní Ing. Zuzana Brychtová a Jiřina Pecháčková.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 410/01/25 bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění minulého usnesení a zprávu kontrolního výboru

Konstatuji, že body programu minulého zasedání byly vyčerpány. Předkládám zápis kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** zprávu kontrolního výboru o plnění minulého usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 411/01/25 bylo schváleno.

4. Informace k postupu odstraňování povodňových škod

Dovolte mi, abych Vás nejdříve v krátkosti seznámila s některými čísly: K 31. 12. 2024 činily náklady na odstraňování povodňových škod, které hradila obec 32 144 000 Kč. Z toho nám bylo prostřednictvím Kraje uhrazeno k dnešnímu dni 30 000 000 Kč. Ke dni 22. 1. 2025 byly realizovány práce ve výši 16 920 000 Kč. Prostřednictvím Kraje máme požádáno o další dotaci ve výši 40 000 000 Kč a to pouze na prvotní odstraňování povodňových škod, což znamená - odvoz povodňového odpadu na skládku, odstraňování nánosů bahna a nečistot z území. Ostatní náklady jsou již kvalifikovány jako obnova. Obnově obecního majetku se budu věnovat v dalším bodu. K dnešnímu dni je na veřejné sbírce shromážděno téměř 5 000 000 Kč, které budou, po odečtu prostředků na dětské hřiště, rozděleny mezi Vás. Finanční dary od obcí, soukromých subjektů a dobrovolníků činí 14 523 000 Kč, které jsou určeny na obnovu obecního majetku. Prostřednictvím obce byly i rozdělovány finanční prostředky konkrétním osobám a rodinám, které byly uvedeny v darovacích smlouvách. V současné době máme na účtu obce Zátor 10 645 000 Kč, na účtu ČNB 14 411 000 Kč a 4 000 000 Kč na účtu v eurech. Dotace ve výši 40 000 Kč na postiženou domácnost, již byly z více jak 90 % vyplaceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **bere na vědomí** informace k postupu odstraňování povodňových škod.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 412/01/25 bylo schváleno.

5. Výběrové řízení na realizaci prvotní likvidaci odpadů a úklid po záplavě září 2024

Vzhledem k tomu, že "Stav nouze již skončil, musí se obec řídit legislativou platnou mimo tento stav. I Kraj poskytuje finanční prostředky na prvotní a bezprostřední odstraňování povodňových škod, ale již za jiných podmínek. Proto bylo třeba ukončit práce, které v obci doposud probíhaly a pokračovat dle nových podmínek. V současné době zpracováváme návrh zadání pro realizaci výběrového řízení na odvoz povodňového odpadu, úklid obecních ploch tak, abychom byli schopni plochy dále udržovat a kosit a dále pak úklid povodňového odpadu tam, kde to nebylo možné z důvodu podmáčeného pozemku. **V podmínkách soutěže upravit: plochu o 12 000m² skládka Nové Heřminovy a odvoz skládky upravit vzdálenost do 25km.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** vyhlášení dvou výběrových řízení na tyto práce a činnosti:

1. Třídění a manipulace povodňového odpadu
2. Odvoz odpadu a skládkování

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 413/01/25 bylo schváleno.

Přílohy:

mapa majetku obce k. ú. Loučky, soutěž Záplavy září 2024

6. Informace o chystaných projektech obnovy majetku obce z DT "Živel 1"

V současné době se připravují tyto projekty pro dotační titul Živel 1. Tento dotační titul, vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) je určen na obnovu obecního majetku po záplavě ze září 2024. Pro Obec Zátor připravujeme tyto projekty: Na prvním místě je to "Oprava místních komunikací". jedná se o veškeré místní komunikace v Loučkách včetně chodníku u sil. I/45. Povrchy vozovek budou opraveny, svrchní vrstva odfrézována a všude bude položen nový koberec. Projektovou dokumentaci zpracovával Ing. Petr Guňka a žádost o dotaci podává Ing Pavel Antony. Rozpočtové náklady tohoto projektu činí cca 30 mil. Kč. Dalšími připravovanými projekty jsou: Obnova víceúčelového hřiště, (pořizovací náklady byly v roce 2007 2,7 mil. Kč) sportovního oválu (tam si o dotaci bude žádat škola, protože jsme ji majetek předali k hospodaření), tam je pořizovací cena vyšší jak 3 mil. Kč, obnova dětského hřiště (dětské hřiště se postupně během let obnovovalo, doplňovalo a jeho účetní hodnota je 3,5 mil. Kč, a obnova fotbalového hřiště u NSA. U těchto projektů nejsou nákladové položky ještě známy. Pokud budeme u žádostí úspěšní, je tam dotace ve výši 90%. Zbývajících 10% pokryjeme z pojistného plnění a ještě nám zůstanou prostředky, kterými se pokryjí opravy v parku, veřejného osvětlení apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** obnovu majetku po povodni ze září 2024 z dotačního titulu Živel 1 a NSA. Dětské hřiště, fotbalové hřiště, sportovní ovál, víceúčelové hřiště, místní komunikace. Pověřuje starostku podpisem dokumentů. Ing. Pavel Antony, IČ: 08526699, Loučky 73, Zátor 79316 bude realizovat žádosti o dotace, řízení projektů a výběrová řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 414/01/25 bylo schváleno.

7. Informace k pojistnému plnění a k chystaným opravám po záplavách v září 2024

Pojistná událost v rámci živelní události ze září 2024 je řádně zaregistrována, byla zaslána fotodokumentace s vyčíslením škod. Obec obešel a nafotil likvidátor již v listopadu loňského roku. Naše pojistná událost je v řešení, protože přednost mají rodinné domy, domácnosti. Bude nám však vyplacena záloha.

Poškozený majetek jsem vyčíslila na 15,5 mil. Kč.

V současné době probíhají opravy v parku - oprava bývalé vodárny - skladovací prostor je hotový a jsou tam umístěny věci pro údržbu. Na jaře bude opraveno osvětlení a terén v parku včetně výsadby stromů, keřů a květin. Bude to pro naše děti první obecní plocha, která bude upravena. Zázemí za školou bude upravováno postupně a realizace oprav zabere mnohem více času.

Sportovní areál je již vysušený a budou tam postupně probíhat opravy - výmalba, instalace dveří a opravy wellness a bufetu. Škody na areálu jsme vyčíslili na 4,6 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **bere na vědomí** informace k opravám obecního majetku a pojistnému plnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 415/01/25 bylo schváleno.

8. Pravidla pro rozdělení finančních prostředků pro občany z veřejné sbírky

Po dlouhých úvahách máme s návrh, aby finanční prostředky z veřejné sbírky určené našim občanům byly hrazeny terénní úpravy, nebo případný dovoz hlíny na pozemky poničené povodní. Ne všechny domácnosti dostaly na úpravu svých zahrad od pojišťoven finanční prostředky. Obec Vám částečně ze svého rozpočtu a částečně z rozpočtu Kraje financovala odstranění hrubých nečistot bagry a technikou. Na odklizení a uklizení následků katastrofy se podílely i stovky dobrovolníků, kteří odvedli ohromný kus práce a kterým patří náš velký dík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje**

- Ukončení veřejné sbírky zřízené obcí pro účel Pomoc občanům postižených povodní k 31.01.2025 .
- Podmínky vyplacení sbírky občanům obce na obnovu pozemků po povodni, které jsou přílohou tohoto usnesení.
- Výsledná částka po odečtení výzev a poplatků (Tříkolka pro paní Annu a Opravme dětské hřiště a poplatky) bude rozdělena rovným dílem mezi zátorské občany na úpravy zahrad a svých pozemků dle schválených podmínek.
- Komisi pro schválení žádostí ve složení Mgr. Jana Kaděrková a Mgr. Jiřina Míčková
- Žádost o vyplacení finančních prostředků mohou občané podat do 31.03.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 416/01/25 bylo schváleno.

9. Rozdělení pozemku Zátor -parcela č. 1700/1 v k. ú. Zátor, zapsané na LV 216, záměr prodeje pozemků

Předkládám Vám návrh na rozdělení pozemku parc. č. 1700/1 v k. ú. Zátor, obec Zátor, zapsané na LV 216. Jedná se o parcely stavební za cenu 450 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** rozdělení pozemku parc. č. 1700/1 v k. ú. Zátor, obec Zátor, zapsané na LV 216 dle přiloženého GP. Jedná se o parcely stavební za cenu 450 Kč/m². Aktuální zájem o parcelu č. 1700/4.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 417/01/25 bylo schváleno.

Přílohy:

rozdělení pozemků horní Zátor

Předkládám Vám záměr prodeje pozemků v k. ú. Zátor, obec Zátor, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor:

- parc. č. 1700/1 o rozměrech 1360m², orná půda
- parc. č. 1700/3, o rozměrech 1332m², orná půda
- parc. č. 1700/4 o rozměrech 1368m², orná půda
- parc. č. 1700/5 o rozměrech 1332m², orná půda

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** záměr prodeje pozemků v k. ú. Zátor, obec Zátor, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor:

- parc. č. 1700/1 o rozměrech 1360m², orná půda
- parc. č. 1700/3 o rozměrech 1332m², orná půda
- parc. č. 1700/4 o rozměrech 1368m², orná půda
- parc. č. 1700/5 o rozměrech 1320m², orná půda

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 418/01/25 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o koupi pozemku 2

Předkládám záměr na prodej parc. č. 421 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, zapsané na LV 229.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** záměr na prodej parc. č. 421 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, zapsané na LV 229.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Brychtová Z., Kaděrková J., Kuchta L., Kunčík P., Pecháčková J., Štefela J., Sýkorová S.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

žádost o koupi pozemku 1

10. Oprava podlah v sále KD

Předkládám Vám 2 návrhy na opravu parket v sále KD Zátor, které byly poničeny Savem při humanitárních sbírkách, ale které už za léta používání, naposledy byly opravovány před 10 ti lety, byly značně opotřebené. Přikláníme se k dražší variantě, protože lepší lak vydrží daleko vyšší zátěž. (zábavy, plesy, oslavy). Výše opravy činí 259 079,72 Kč bez DPH. Oprava bude provedena místní firmou Tomáš Hanák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** opravu parket v sále KD Zátor 107 za cenu 259 099,72 Kč bez DPH. Oprava bude provedena místní firmou Tomáš Hanák, Svojsiková 1596/2 Ostrava 70800, IČ/DIČ: 88282538/CZ9009115302.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 419/01/25 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o dílo parkety sál KD, CN parkety levnější lak, CN parkety

11. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Zátor rok 2024

Předkládám Vám dílčí zprávu o přezkoumání hospodaření obce v níž se konstatuje, že všechny kontrolované operace byly v pořádku. Kontrola proběhla ve velmi hektické atmosféře a musím vyzdvihnout vzornou práci a spolupráci zaměstnankyň úřadu, že dokázaly v těžké době mít doklady v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **bere na vědomí** Zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Zátor rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 420/01/25 bylo schváleno.

Přílohy:

dílčí přezkoumání hospodaření

12. Oprava bytového fondu, přidělení bytů

Předkládám Vám zprávu o opravách v bytě č. 5 - nové podlahy, sprchový kout, dveře a výmalba po instalaci oken. Dále Vás chci seznámit s přidělením 2 bytů 1+1 paní Marii Hudkové v čp. 86 - z důvodu neobyvatelnosti jejího domu po povodni. By č. 5 bude po opravě přidělen rodině Rostislava Matějaka z důvodu bezbariérovosti a neobyvatelnosti jejich současného domu. V případě odmítnutí přidělíme byt dalšímu nájemci dle pořadníku. Dále informujeme, že v domě byla dokončena výměna oken a výmalba společných prostor. Na čp. 31 se stále vysouší sklepní prostory. Informuji o nutnosti opravit střechu na obecní budově Zátor 86 - bytový dům DPS, dle předběžné kalkulace vyjde oprava střešního pláště cca 1 100 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** zprávu o opravách bytového fondu, přidělení bytů a vyhlášení poptávkové řízení na opravu střešního pláště bytového domu Zátor č.p. 86.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 421/01/25 bylo schváleno.

13. Bezúplatný převod zemědělských pozemků v souvislosti s Usnesením vlády ČR ze dne 8. 1. 2025

Předkládám Vám informaci Státního zemědělského úřadu, která se váže k parcele č. 954 v k. ú. Loučky u Zátoru, která je dle zjištění Povodí Odry, s. p. v dosahu pětisetleté vody (Q500) řeky Opavy. Prosím o vyjádření, zda máme ještě o tuto parcelu zájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** vypustit parcelu č. 954 k.ú. Loučky u Zátoru z požadavků o bezúplatný převod pozemků dle Usnesení Vlády ČR za účelem zmírnění dopadů povodní v září roku 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 422/01/25 bylo schváleno.

14. Žádost o podporu

Předkládám Vám žádost fotbalového klubu FK Kofola Krnov o malý příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zátor **schvaluje** příspěvek fotbalovému klubu Kofola Krnov ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 6 (Brychtová Z., Kaděrková J., Kuchta L., Kunčík P., Pecháčková J., Štefela J.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

žádost o podporu

15. diskuze a závěr

- Informuji, že v pátek 7.2. 2025 proběhne tradiční Obecní ples, žádáme o příspěvek do tomboly.
 - Informace o Tříkrálové sbírce, letos bylo vybralo 37 733 Kč.
 - Od září půjdou přes obec finanční prostředky na financování nepedagogických pracovníků ve školství.
 - Informace pro demolice o obnově, žádost je nutné podat na stavební úřad do 14.3.2025. Jedná se o znovupostavení objektu dle schválených projektů. Bližší informace poskytne pan Jakub Volek - stavební úřad Krnov
 - Informace o dotačním programu Živel 3 na opravu domů a bytů pro občany přes MAS Krnovsko.
-

Ověřovatelé: Ing. Zuzana Brychtová

Jiřina Pecháčková

Starostka: Ing. Salome Sýkorová

Datum vyhotovení: 30. 1. 2025