II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

Úvod…… 1
A. Postup při pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zátor…… 3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území…… 4
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 4 Územního plánu Zátor a o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání …… 4
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 4 Územního plánu Zátor… 4
C.2. vyhodnocení splnění pokynů na úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání…… 6
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení…… 8
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení…… 8
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty…… 9
F.1. Vymezení zastavěného území…… 9
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot…… 9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně…… 10
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití…… 10
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby…… 10
F.3.3. Systém sídelní zeleně…… 10
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití…… 11
F.4.1. Dopravní infrastruktura…… 11
F.4.2. Technická infrastruktura…… 11
F.4.2.1. Vodní hospodářství…… 11
F.4.2.2. Energetika, spoje…… 11
F.4.2.3. Nakládání s odpady…… 11
F.4.3. Občanské vybavení…… 11
F.4.4. Veřejná prostranství…… 11
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně…… 12
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití…… 12
F.5.2. Územní systém ekologické stability…… 12
F.5.3. Prostupnost krajiny…… 12
F.5.4. Protierozní opatření…… 12
F.5.5. Ochrana před povodněmi…… 12
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny…… 12
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin…… 12
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…… 12

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…… 13
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo…… 13
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……. 13
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie…… 13
F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)…….. 13
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch…….. 13
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa…….. 14
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Zátor ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona…….. 14
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem…… 14
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR…… 14
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje…… 27
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území…… 41
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů…….. 45
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů…… 46
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí…….. 49
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona…….. 49
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly…… 50
M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění…… 50
N. Vyhodnocení připomínek…… 50
O. Zvláštní zájmy ministerstva obrany…… 50
Seznam použitých zkratek…… 52

Příloha:
Změna č. 4 Textové části I.A. Územního plánu Zátor
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 4 Územního plánu Zátor (dále jen „Změna č. 4“) je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Zátor a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 2. 3. 2023 a jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2023.

Pro zpracování Změny č. 4 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Zátor** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013, **ve znění Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015 a **ve znění Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. 79/02/23 ze dne 8. 2. 2023, s nabytím účinnosti dne 25. 2. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 5** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020);
- **Obsah Změny č. 4 Územního plánu Zátor**, schválený Zastupitelstvem obce Zátor dne 29. 9. 2021 usnesením č. 449/09/21 a doplněný usnesením č. 505/02/22 ze dne 23. 2. 2022;
- **Pasport místních komunikací** (2014);
- **Pasport vodovodu**;

- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru**.

Obec Zátor má platný Územní plán Zátor (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013, Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015 a Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. 79/02/23 ze dne 8. 2. 2023, s nabytím účinnosti dne 25. 2. 2023.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zátor zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 4, rozhodlo Zastupitelstvo obce Zátor dne 29. 9. 2021 usnesením č. 449/09/21; obsah Změny č. 4 byl následně doplněn usnesením Zastupitelstva obce Zátor č. 505/02/22 ze dne 23. 2. 2023.

Důvodem pro pořízení Změny č. 4 byly požadavky fyzických a právnických osob na změny v území, které nejsou v souladu s platným územním plánem; převážně šlo o vymezení ploch pro obytnou výstavbu. Změnou č. 3 byly z územního plánu vypuštěny dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy o rozloze cca 14 ha, z toho většinu tvořily plochy smíšené obytné. Důvodem pro vypuštění těchto dlouhodobě nevyužitých ploch byl právě požadavek obce na umožnění obytné výstavby v jiných lokalitách, kde jsou vlastníci pozemků připraveni zahájit výstavbu okamžitě. Obsahem Změny č. 4 byl tedy požadavek na vymezení několika nových zastavitelných ploch smíšených obytných, které by vypuštěné plochy zčásti kompenzovaly.

Návrh Změny č. 4 územního plánu zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba, v dubnu 2023; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Zátor je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Zátor je:
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- vymezení změn ve využití území – vymezení jedné nové zastavitelné plochy smíšené obytné
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
- vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Zátor

I. Změna č. 4 Územního plánu Zátor

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Zátor

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 4 je zpracována na podkladu výřezů z výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 4.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

Obec Zátor má platný Územní plán Zátor (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013, Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015 a Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. 79/02/23 ze dne 8. 2. 2023, s nabytím účinnosti dne 25. 2. 2023.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zátor zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 4, rozhodlo Zastupitelstvo obce Zátor dne 29. 9. 2021 usnesením č. 449/09/21; obsah Změny č. 4 byl následně doplněn usnesením Zastupitelstva obce Zátor č. 505/02/22 ze dne 23. 2. 2023.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Zátor pro veřejné projednání byl zpracován v dubnu 2023.

Dne 18. 5. 2023 pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přípisem č. j. KRNOOVZP-74039/2023 juna ze dne 18. 5. 2023 doručil návrh Změny č. 4 Územního plánu Zátor pro veřejné projednání, a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor, dne 28. 6. 2023 na Obecním úřadě obce Zátor. Veřejná vyhláška o doručení dokumentací a oznámení konání veřejného projednání byla vyvěšena na úřední desce OÚ Zátor (vyvěšena dne 19. 5. 2023, sejmuta dne 29. 6. 2023) a MÚ Krnov (vyvěšena dne 19. 5. 2023, sejmuta dne 6. 6. 2023). Současně s vyvěšením veřejné vyhlášky byl návrh Změny č. 4 Územního plánu Zátor k veřejnému projednání, byl také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na www.krnov.cz a www.zator.cz).

Dne 28. 6. 2023 se konalo veřejné projednání s odborným výkladem zhotovitele. Po veřejném projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku.

Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu Změny č. 4 Územního plánu Zátor (na základě odstranění nesouhlasu uplatněného v koordinovaném stanovisku od dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nesouladu návrhu změny s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění 1. až 6. aktualizace a ze stejného důvodu v rozporu s krajskou prioritou Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 5 a 7). Jelikož součástí úprav bude znovu vymezení zastavitelných ploch (respektive jejich vypuštění z předchozího návrhu), bude se jednat o podstatnou úpravu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor.

Dne 30. 10. 2023 pořizovatel zaslal zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor po společném jednání. Na základě těchto pokynů byl návrh Změny č. 4 upraven pro opakované veřejné projednání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Zátor je vymezení jedné nové zastavitelné plochy smíšené obytné, aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace funkčního využití území podle skutečného stavu. Nově vymezená zastavitelná plocha je lokálního významu a nemá vazbu na území sousedních obcí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR A O SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 4 Územního plánu Zátor

Obsahem Změny č. 4, schváleným Zastupitelstvem obce Zátor dne 29. 9. 2021 usnesením č. 449/09/21 a doplněným usnesením Zastupitelstva obce Zátor č. 505/02/22 ze dne 23. 2. 2023, bylo sedm požadavků; v návrhu Změny č. 4 jsou tyto požadavky splněny takto:

1. Změny využití pozemků parc. č. 1127, 1077, k.ú. Zátor a 681/1, k.ú. Loučky u Zátoru na stavební pozemky – ***požadavek byl v návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání akceptován s úpravou takto****:*
   - *pozemek parc. č. 1127 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z4/1, nikoliv však v celém rozsahu, ale pouze zčásti tak, aby nedošlo ke srůstání zástavby sídel Zátor a Brantice; srůstání sídel je v rozporu s prioritou Politiky územního rozvoje ČR č. 20a*
   - *pozemek parc. č. 1077 je zahrada uvnitř zastavěného území, proluka mezi stávající zástavbou a byl proto spolu se sousedním zahradami vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná, stejně jako je tomu v platném územním plánu u ostatních zahrad v zastavěném území*
   - *pozemek parc. č. 681/1 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z4/3.*

Po projednání návrhu Změny č. 4 podle § 55b stavebního zákona byly na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (č.j. MSK 100223/2023 ze dne 9. 8. 2023) zastavitelné plochy Z4/1 a Z4/3 z návrhu vypuštěny; vymezení pozemku parc. č. 1077 v k.ú. Zátor jako stabilizované plochy smíšené obytné zůstává beze změny.

2. Využití pozemku parc. č. 1141/1, k.ú. Zátor pro výstavbu rodinných domů – ***požadavek byl v návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání akceptován****, šlo o rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z20, vymezené v platném územním plánu.* ***Po projednání návrhu Změny č. 4 podle § 55b stavebního zákona bylo na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko č.j. MSK 71750/2023 ze dne 22. 6. 2023) rozšíření zastavitelné plochy Z20 z návrhu vypuštěno.***

3. Změna části pozemku č. 826/1, k.ú. Loučky u Zátoru (parc. č. 826/5 dle geometrického plánu) na plochu výroby a skladování – ***požadavek je akceptován****, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování a přičleněn do zastavěného území; jde o část pozemku společnosti IKTUS s.r.o., na kterém stojí stávající stavba a je zde vybudována komunikace, vše pod společným oplocením jako součást výrobního areálu, jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.*

4. Využití pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Zátor pro výstavbu rodinného domu – ***požadavek byl v návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání akceptován****; šlo o část pozemku, vedeného v katastru nemovitostí pod parc. č. 1121, dotčená část pozemku byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z4/2.* ***Po projednání návrhu Změny č. 4 podle § 55b stavebního zákona byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko č.j. MSK 71750/2023 ze dne 22. 6. 2023) zastavitelná plocha Z4/2 z návrhu vypuštěna.***

5. Změna využití pozemku parc. č. 1063/3, k.ú. Zátor na plochu pro výstavbu rodinného domu – ***požadavek byl v návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání akceptován****, pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z4/4.* ***Po projednání návrhu Změny č. 4 podle § 55b stavebního zákona byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko č.j. MSK 71750/2023 ze dne 22. 6. 2023) a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (č.j. MSK 100223/2023 ze dne 9. 8. 2023) zastavitelná plocha Z4/4 z návrhu vypuštěna.***

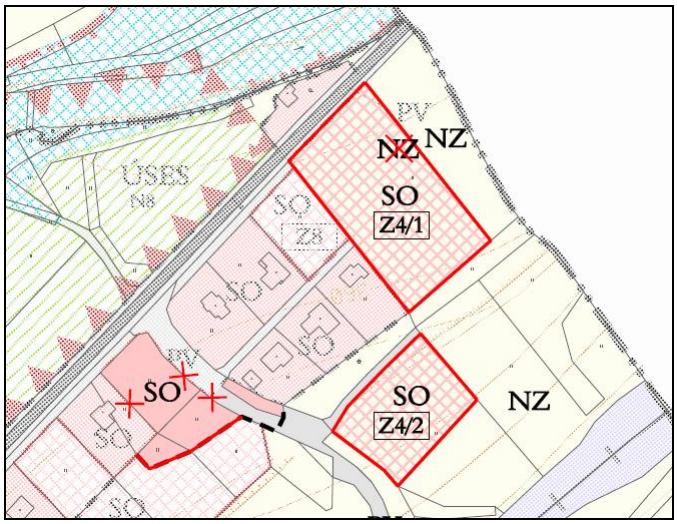
6. Změna užívání pozemku parc. č. 1108, k.ú. Zátor na plochu pro výstavbu rodinného domu – ***požadavek byl v návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání akceptován****, pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z4/4.* ***Po projednání návrhu Změny č. 4 podle § 55b stavebního zákona byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko č.j. MSK 71750/2023 ze dne 22. 6. 2023) a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (č.j. MSK 100223/2023 ze dne 9. 8. 2023) zastavitelná plocha Z4/4 z návrhu vypuštěna.***

7. Změna využití pozemku parc. č. 1358, k.ú. Zátor na plochu pro výstavbu rodinného domu – ***požadavek je akceptován****, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z4/5.*

C.2. Vyhodnocení splnění pokynů na úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání

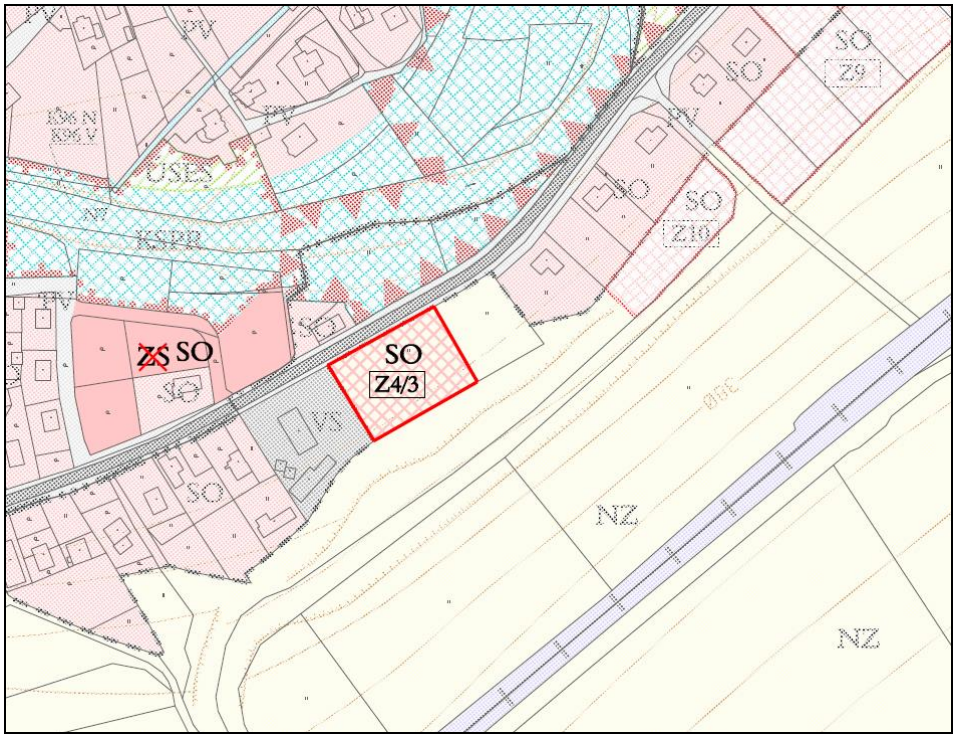
Pokyny na úpravu návrhu Změny č. 4 vyplývající z výsledků projednání dle § 55b stavebního zákona (z veřejného projednání) byly splněny takto:

1) Vymezenou plochu Z4/1 (SO) z návrhu vypustit (ponechat v ploše NZ).
2) Vymezenou plochu Z4/2 (SO) z návrhu vypustit (ponechat v ploše NZ).



***Splněno**, zastavitelné plochy Z4/1 a Z4/2 jsou z návrhu Změny č. 4 vypuštěny.*

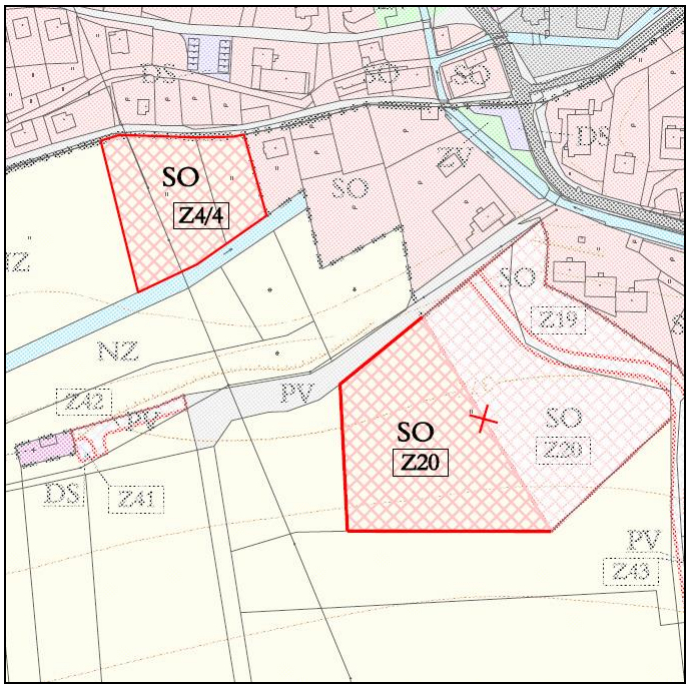
3) Vymezenou plochu Z4/3 (SO) z návrhu vypustit (ponechat v ploše NZ).



***Splněno**, zastavitelná plocha Z4/3 je z návrhu Změny č. 4 vypuštěna.*

4) Vymezenou plochu Z4/4 (SO) z návrhu vypustit (ponechat v ploše NZ).

5) Vymezenou plochu Z20 (SO) nerozšiřovat, ponechat v původním rozsahu.



***Splněno**, zastavitelná plocha Z4/4 i rozšíření zastavitelné plochy Z20 jsou z návrhu Změny č. 4 vypuštěny.*

6) Zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu ÚPD:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
***- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu v rámci vydání právního stavu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

***- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu pře-*

sahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. *(dle ÚAP jev 119)*
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu v rámci vydání právního stavu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vše splněno.

7) V návaznosti na výše uvedené úpravy grafické části upravit také všechny související další grafické a textové části ÚP – *splněno*.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Zátor ani Změna č. 4 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 4 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 11. 2023; do zastavěného území jsou přičleněny následující pozemky:

- pozemek parc. č. 1095/3 v k.ú. Zátor – jde o součást pozemku stávajícího rodinného domu, pod společným oplocením
- pozemky parc. č. 1808, 1093 a 1094, k.ú. Zátor – jde o část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z9, která je součástí pozemku stávajícího rodinného domu, pod společným oplocením
- část pozemku parc. č. 826/1, k.ú. Loučky u Zátoru – jde o část pozemku společnosti IKTUS s.r.o., odděleného geometrickým plánem pod č. 826/5, na kterém stojí stávající stavba a je zde vybudována komunikace, vše pod společným oplocením, jako součást výrobního areálu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 4 nemění.

Změna č. 4 Územního plánu Zátor respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Horní Benešov (B-06).

Předmětem ochrany na území obce Zátor jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Lípy u kostela, ochranu lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků.

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu charakteru původní zástavby, na ochranu nemovité kulturní památky – areálu kostela Nejsvětější Trojice včetně ohradní zdi se čtyřmi kaplemi (rejstř. č. ÚSKP 31361/8-211) a na ochranu památek místního významu.

Všechny přírodní, kulturní i historické hodnoty území jsou v platném územním plánu obsaženy, Změnou č. 4 jsou respektovány a jejich výčet ani zákres se nemění.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Zátor, nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná SO; jde o plochu drobné výměry, která navazuje na zastavěné území.

V rámci aktualizace zákresu současného využití území je (nad rámec konkrétních požadavků) provedena korekce vymezení stabilizovaných ploch v lokalitě Brantická, kde jsou pozemky skupiny zahrad uvnitř zastavěného území převedeny z ploch zeleně soukromé ZS do ploch smíšených obytných SO, v souladu s vymezením ostatních zahrad v zastavěném území. Dále je v lokalitě Brantická v návaznosti na aktualizaci zákresu místních komunikací doplněna stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 4 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se část zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z9 převádí do ploch stabilizovaných;** jde o pozemky, které jsou nedílnou součástí pozemku sousedního rodinného domu, pod společným oplocením.
  - Plocha smíšená obytná SO č. Z4/5 (Za Tratí) – plocha navazuje na stávající zástavbu podél silnice III/45910; je dopravně přístupná z této silnice, ve které jsou vybudovány i sítě technické infrastruktury – vedení NN a STL plynovod, kanalizace je zde v platném územním plánu navržena. Kapacita plochy je vzhledem ke konfiguraci terénu max. 2 RD.

V Textové části I.A. (výroku) jsou dále v tabulkách s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby provedeny dvě formální úpravy:

- ve sloupci **Charakteristika** je text „plocha obytná smíšená“ nahrazen textem „plocha smíšená obytná“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, v celém ostatním textu výroku i v grafické části je název této plochy „plocha smíšená obytná“
- v témže sloupci je u zastavitelných ploch smíšených obytných vypuštěna orientační kapacita rodinných domů – tento údaj není závazný, a proto nemůže být ve výrokové části územního plánu obsažen.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 4 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích ani do ploch zeleně, navržených v platném územním plánu, se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují; nově vymezená zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze silnice III/45910.

Na základě Pasportu místních komunikací obce Zátor je na východním okraji území obce, jižně silnice III/4585, doplněn zákres stávajících místních komunikací, které v platném územním plánu zakresleny nebyly – část stávající komunikace byla chybně vyznačena jako účelová komunikace.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 4 se koncepce vodního hospodářství, stanovená platným územním plánem, nemění. Nové trasy vodovodu ani kanalizace se nenavrhují, nově vymezená zastavitelná plocha leží v dosahu stávajícího vodovodu a navržené kanalizace.

V rámci aktualizace zákresu sítí technické infrastruktury je na základě Pasportu vodovodů aktualizován zákres stávajících vodovodních řadů a v návaznosti na již vybudované vodovodní řady je v dotčených lokalitách původní návrh vodovodu zrušen, případně upraven.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Koncepce energetiky a spojů se Změnou č. 4 nemění, nové energetické sítě se nenavrhují; nově vymezená zastavitelná plocha leží v dosahu stávajícího STL plynovodu.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 4 nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 4 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

F.4.4. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejných prostranství se Změnou č. 4 nenavrhují, v souvislosti s aktualizací stávající dopravní infrastruktury je ale doplněno vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství na pozemcích stávajících místních komunikací na východním okraji území obce, jižně silnice III/4585; v platném územním plánu tyto místní komunikace zakresleny nejsou.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, nemění, nové plochy změn v krajině se nevymezují.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 4 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se Změnou č. 4 nemění, do stávajících tras účelových komunikací v krajině ani do stávajících turistických tras a cyklotras se nezasahuje, nové trasy se nenavrhují.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 4 nemění.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi, navržená v platném územním plánu, tj. vymezení ploch pro snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodě blízkých opatření, se Změnou č. 4 nemění.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 4 nemění.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 vymezeny.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 se podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani opatření se nevymezují.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 4 se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 4 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 4 se pořadí změn v území, stanovené platným územním plánem, nemění.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná SO, která navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.

Vymezení této nové zastavitelné plochy je pouze částečnou kompenzací za zastavitelné plochy, které byly z územního plánu vypuštěny Změnou č. 3 – šlo o následující dlouhodobě nevyužité plochy:

- zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z2 (výměra 1,27 ha)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z3 (výměra 0,21 ha, uvažovaná kapacita 1 RD)
- část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z14 (výměra 0,55 ha, uvažovaná kapacita 2 RD)
- část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z20 (výměra 1,40 ha, uvažovaná kapacita 4 RD)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z22 (výměra 1,16 ha, uvažovaná kapacita 6 RD)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z23 (výměra 6,29 ha, uvažovaná kapacita 26 RD)

- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z25 (výměra 0,90 ha, uvažovaná kapacita 3 RD)
- zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z28 (výměra 0,12 ha)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z31 (výměra 0,50 ha, uvažovaná kapacita 2 RD)
- část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z33, ležící mimo zastavěné území (výměra 0,71 ha, uvažovaná kapacita 2 RD)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z37 (výměra 0,35 ha, uvažovaná kapacita 1 RD)
- zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z38 (výměra 1,02 ha, uvažovaná kapacita 5 RD)
- zastavitelná plocha rekreace č. Z39 (výměra 0,05 ha).

Změnou č. 3 byly tedy z územního plánu vypuštěny dlouhodobě nevyužité plochy právě proto, aby byla umožněna výstavba na pozemcích, jejichž vlastníci jsou připraveni ihned zahájit výstavbu. Převážně byly z územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy smíšené obytné, jejichž celková výměra byla 13,09 ha a kapacita cca 50 RD. Výměra zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 4, je pouze 0,43 ha a kapacita cca 2 RD; nahrazuje se tedy pouze cca 3 % výměry vypuštěných ploch a cca 4 % vypuštěné kapacity.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 k záboru zemědělských pozemků nedochází, zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z4/5 je vymezena na nezemědělské půdě; pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 4 nenavrhuje, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území

republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 4 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný územní plán důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic) jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou vymezeny jako prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – areálem kostela Nejsvětější Trojice, který je stavební dominantou obce, památkami místního významu (pomníky, kříže), dále pak také zachovanou strukturou lesní lánové vsi (jižní část Zátoru), jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro obytnou výstavbu; plocha navazuje na zastavěné území a jejím vymezením nedojde k zásahu do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, ani do struktury osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 4 se zemědělská půda, vodní plochy ani lesní porosty nezabírají, ekologické funkce krajiny nejsou narušeny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Zátor netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území; důraz klade především na posílení obytné funkce řešeného území a na zajištění protipovodňových opatření na horní Opavě, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území, tj. funkce obytné, výrobní a zemědělské a také významné funkce vodohospodářské (zajištění protipovodňové ochrany na horní Opavě), při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3; plocha navazuje na zastavěné území a je v podstatě dostavbou proluky.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Zátor je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň obec leží v dojížďkové vzdálenosti dvou průmyslových měst – Bruntálu a Krnova, které jsou zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. Zátor patří k obcím, ve kterých převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Zátor je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, nezanedbatelná je ale i funkce rekreační; část původní zástavby je jako tzv. druhé bydlení využívána pro rekreaci, na k.ú. Zátor leží také chatová osada u železniční stanice Milotice nad Opavou (druhé bydlení). Tyto rekreační objekty jsou využívány obyvateli blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci další pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Z Bruntálu a Krnova pak směřuje do obce Zátor zájem o novou obytnou výstavbu. Tyto podmínky se Změnou č. 4 nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3; plocha navazuje na zastavěné území a nevyvolává zábor zemědělské půdy – jde o ostatní plochu. Nově vymezená zastavitelná plocha nesměřuje k suburbanizaci; v podstatě jde o dostavbu proluky mezi stávající zástavbou.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3. Z hlediska zájmů ochrany přírody není tento záměr konfliktní a nevyžaduje kompenzační opatření, zábor lesních pozemků se Změnou č. 4 nenavrhuje, do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se nezasahuje, stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4, přímo navazuje na zastavěné území, neomezuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka a nevede ke srůstání sídel. Jihozápadním okrajem k.ú. Zátor prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa se na území obce nenacházejí; Změnou č. 4 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Zátor neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny o další plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají cca 860 ha, tj. 45 % rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Prostupnost krajiny není územním plánem ani Změnou č. 4 omezena – viz předchozí bod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Zátor provozovány – územím obce procházejí tři značené turistické trasy a tři značené cyklotrasy; tyto trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem nové naučné stezky a čtyř dalších cyklotras. Změnou č. 4 se stávající ani navržené turistické trasy a cyklotrasy nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Zátor prochází významný dopravní tah – silnice I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – státní hranice ČR/Polsko, která je dopravním tahem nadregionálního významu; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v západní části obce navržena přeložka silnice I/45 do pravobřežní trasy kolem vodní nádrže; zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4 pro novou obytnou výstavbu, není v blízkosti navržené přeložky situována. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 v souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy, výstavba nových distribučních trafostanic a rozšíření STL plynovodu; Změnou č. 4 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V platném územním plánu se v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy v západní části obce navrhuje pravobřežní přeložka silnice I/45. Realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem a v západní části obce dojde také ke snížení negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu. Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je tato infrastruktura navržena. Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro novou obytnou výstavbu; je situována u silnice III/45910, v dosahu stávajícího vodovodu a STL plynovodu a navržené kanalizace. Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, zůstávají v platném územním plánu i ve Změně č. 4 beze změny, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy čtyři nové cyklotrasy. Železniční doprava je v obci stabilizovaná.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny a naopak, zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro obytnou výstavbu, tedy pro stavby, jejichž provoz nebude zvyšovat hodnoty imisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Zátor představují potenciální riziko především záplavy, obec leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je v platném územním plánu vymezena a výstavba vodní nádrže je před zahájením. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Změnou č. 4 se do plochy navržené vodní nádrže ani do vymezeného koridoru nezasahuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, rozšíření vodovodu a STL plynovodu, v obci je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na ČOV. Zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4, je situována v dosahu stávajícího vodovodu a STL plynovodu a navržené kanalizace. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3. Tato nově vymezená zastavitelná plocha je situována u silnice III/45910, v dosahu stávajícího vodovodu a STL plynovodu a navržené kanalizace.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční; zastávka autobusové dopravy je v blízkosti železniční zastávky Zátor a návaznost autobusové a železniční dopravy je tak zajištěna. Na území obce dále leží železniční stanice Milotice nad Opavou, která je využívána pro přístup do sousední chatové osady. Pěší turistické trasy a cyklotrasy, procházející územím obce, platný územní plán zachovává a doplňuje o návrh nových tras – o pěší naučnou stezku a čtyři cyklotrasy. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu do lokalit, kde dosud tyto sítě vybudovány nejsou a pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV. Změnou č. 4 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, nové sítě technické infrastruktury se nenavrhují; nově vymezená zastavitelná plocha je situována v dosahu stávajícího vodovodu a STL plynovodu a kanalizace, navržené v platném územním plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny, Změnou č. 4 se nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezují.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Zátor není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Zátor, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do **specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3**. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:
Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:
a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) rozvoj rekreace a lázeňství,
b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
d) snížení povodňových rizik a sucha.

Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou tři lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou, na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny a severně zástavby Louček), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Územím obce jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných.

Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku). Pro rozšíření stávajících výrobních areálů jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu, umožňujícím rozvoj jak zemědělské, tak i nezemědělské výroby.

Dopravní dostupnost obce je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45. V souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, realizace přeložky sníží negativní vlivy dopravy na obytnou zástavbu.

Obec Zátor leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti; v letech 1996 a 1997 byla obec postižena katastrofálními povodněmi. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na západní okraj území obce Zátor. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Vymezení těchto ploch se Změnou č. 4 nemění.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se území obce Zátor, obec leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Zátor je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Zátor netýká*

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a jedna naučná stezka; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tudy neprocházejí*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *obec Zátor není významnou rekreační lokalitou, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku; řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; s rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku); pro rozšíření zemědělského areálu v Loučkách je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha*

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravňování nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 vymezeny – převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, přestože jsou tyto pozemky v katastru nemovitostí v řadě případů vedeny jako orná půda*

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *územím obce prochází silnice I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11, zajišťující přímé spojení Ostravy*

s Jeseníky; v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na západní okraj území obce Zátor zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro realizaci vodní nádrže, včetně souvisejících staveb, jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.*

Území obce Zátor je dále součástí **Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9**. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:
Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, **Krnov**, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:
a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou splněny již v platném územním plánu:
- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES, ale zejména*

vymezením koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; v tomto koridoru bude provedena revitalizace toku Opavy a vybudována vodní nádrž Nové Heřminovy

- *pro revitalizaci toku Opavy včetně realizace protipovodňových opatření je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik; revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná;*
- *omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odvá-děním nebo kombinací těchto způsobů; tato zásada je v platném územním plánu zakotvena*
- *území obce Zátor je vůči větrné a vodní erozi poměrně odolné, značnou část volné krajiny pokrývají lesy, zemědělskou půdu tvoří převážně trvalé travní porosty; podmínky pro zvýšení odolnosti vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem chybějících prvků ÚSES*
- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování stávající zástavby, kde dosud vodovod není vybudován a pro zásobování vymezených zastavitelných ploch již v platném územním plánu; Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Zátor nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce Zátor se týká bod:

(167a) **VoD1**

Vymezení:
Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:
Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

V platném územním plánu jsou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, Změnou č. 4 se vymezení těchto ploch ani podmínky pro jejich využití nemění.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Zátor žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Zátor a ve Změně č. 4 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

   Územím obce Zátor prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, zajišťující spojení mezi Olomouckým krajem, Bruntálem, Krnovem a státní hranicí s Polskem. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy, Změnou č. 4 se trasa přeložky nemění.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

   Územím obce prochází trasa silnice I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje přeložka silnice I/45 do trasy pravobřežního obchvatu vodní nádrže, jejíž realizací se zlepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem. Změnou č. 4 se trasa přeložky nemění.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

   Rozvojové záměry energetických systémů mezinárodního významu se území obce Zátor netýkají. V souladu s celosvětovým trendem minimalizace výroby elektřiny z fosilních zdro-

jů, kterou bude nutné nahradit zejména obnovitelnými zdroji, je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny.

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

   Netýká se řešeného území, obec Zátor není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

   V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné z platného územního plánu Změnou č. 3. Nově vymezená zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu, nesměřuje k suburbanizaci, nevede ke srůstání sídel a neleží v záplavovém území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

   Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro novou obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj obytné funkce obce. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je vždy navržena související veřejná dopravní i technická infrastruktura, v platném územním plánu je také navrženo vybudování soustavné kanalizace, zakončené na čistírně odpadních vod. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná; plocha leží u silnice III/45910 a lze ji napojit na kanalizaci, navrženou v platném územním plánu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

   V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, Změnou č. 4 se tato koncepce nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou dvě lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou a na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze obecně realizovat v plochách smíšených obytných. Tyto podmínky se Změnou č. 4 nemění, zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

    Obec Zátor nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy; hromadná doprava je v obci zajištěna dopravou autobusovou a dopravou železniční, s vzájemnou návazností zastávek.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

    Územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, které platný územní plán zachovává beze změny a doplňuje návrhem čtyř nových cyklotras a naučné stezky ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. Navržené cyklotrasy navazují na stávající a navržené trasy v okolních obcích, přímé vazby na Polsko ani na Slovensko obec nemá. Změnou č. 3 se nové trasy nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

    Na území obce Zátor se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

    Území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí, trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených pro novou obytnou výstavbu, dostatečně vzdálena; podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny návrhem nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Změnou č. 4 se nevymezují žádné plochy, které by mohly zhoršit složky životního prostředí.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

    Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – kostel Nejsvětější Trojice, o zachovaný charakter a strukturu původní zástavby a o historické krajinné struktury – kame-

nice. Vymezením nové zastavitelné plochy ve Změně č. 4 nejsou přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty narušeny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

    Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je v platném územním plánu zajištěna především návrhem protipovodňových opatření na toku řeky Opavy – vymezením ploch pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik – pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy. Změnou č. 4 se vymezení těchto ploch a stanovení podmínek pro jejich využití nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

    Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

    Zájmy ochrany obyvatelstva jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

    Netýká se území obce Zátor.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Zátor není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Zátor do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
    - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, situo-*

vaná u silnice III/45910, v dosahu stávajícího vodovodu a STL plynovodu a navržené kanalizace

- rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 nejsou vymezeny žádné plochy pro nová sportovní zařízení ani pro rozvoj rekreace*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční, přičemž železniční zastávka Zátor je situována v blízkosti autobusové zastávky Zátor, kyselka, kolem které prochází i značená turistická trasa (modrá) a cyklotrasa č. 6165*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; navržená regionální cyklotrasa trasa R18 je vedena po silnici III/45910 od křižovatky se silnicí I/45 ve směru na Lichnov, v ostatních případech jde o trasy lokálního významu; Změnou č. 4 se nové pěší ani cyklistické trasy nevymezují*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření – *pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy, která zčásti zasahuje i na území obce Zátor; pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb a včetně opatření na zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik podél toku Opavy; Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).

  Obec Zátor leží na významném dopravním tahu – silnici I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena pravobřežní přeložka silnice, která je vedena západním okrajem území obce Zátor. Realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože trasa již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy. Vazby na Polsko řešené území nemá.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

  Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Zátor prochází silnice I/45, obec má vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál

a Krnov. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).

  Obec Zátor není spádovým sídelním centrem.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

  Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci, pro turistiku a cykloturistiku. V platném územním plánu ani ve Změně č. 4 nejsou plochy pro rozvoj rekreace vymezeny.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

  Obec Zátor leží v přímé ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v platném územním plánu – plochy pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě včetně vodní nádrže Nové Heřminovy, koridor pro přeložku silnice I/45, nadregionální a regionální části ÚSES – nemají vazbu ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Zátor vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- DZ3 – I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- EZv18 – Zátor – plocha pro umístění větrné elektrárny
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biokoridory K96 V, K96 MB(MH), K96 N
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev
- regionální biokoridor 509.

Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 4 se nemění.

Plocha pro výstavbu větrné elektrárny je v platném územním plánu vymezena a Změnou č. 4 se nemění.

Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy je v platném územním plánu vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 4 se nemění.

Nadregionální biokoridory K 96 V, K 96 N a K 96 MB(MH) jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 4 se nemění.

Regionální biocentra č. 160 Lichnovské a č. 257 V Zátorském lese jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 4 se nemění.

Regionální biocentrum ÚSES č. 263 Velký Tetřev v platném územním plánu vymezeno není, je v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou. Toto vymezení regionálního biocentra je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, ***v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů****.“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 4 do územního plánu nedoplňuje.*

Regionální biokoridor ÚSES č. 509 v platném územním plánu rovněž vymezen není, je v celém rozsahu vymezen v územních plánech Milotic nad Opavou a Lichnova na území těchto obcí. Toto vymezení regionálního biokoridoru je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. ***Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru****, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 4 do územního plánu nedoplňuje.*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Zátor do těchto území není zařazeno. Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

  V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu do lokalit, kde dosud tyto sítě vybudovány nejsou a pro vymezené zastavitelné plochy, vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV a výstavba nových distribučních trafostanic. Tato koncepce se Změnou č. 4 nemění.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

  Území obce Zátor nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných. S využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům se na území obce Zátor neuvažuje.

Pro území vymezených hodnot jsou stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

  Změnou č. 4 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná; plocha navazuje na stávající zástavbu, je drobné výměry a je určena pro stavbu 1 – 2 rodinných domů, jejichž realizace nebude mít negativní vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a nepředstavuje výrazově konkurenční záměry.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

  Změnou č. 4 se koridory dopravní ani technické infrastruktury nevymezují.

- **Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

  Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná; plocha navazuje na stávající zástavbu, je drobné výměry a je určena pro stavbu 1 – 2 rodinných domů, jejichž realizace nemůže narušit vizuální vliv kulturních nebo přírodních dominant v krajinných panoramatech ani v dílčích scenériích.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

  Genius loci obce Zátor je dán především jejími přírodními podmínkami – harmonickou krajinou s rozsáhlými lesními porosty, s liniemi krajinné zeleně břehových porostů vodních toků a zčásti zachovaných historických krajinných struktur, s výraznou siluetou stavební dominanty obce – kostela Nejsvětější Trojice a s částečně zachovanou strukturou lesní lánové vsi. Tyto hodnoty nejsou Změnou č. 4 narušeny.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

  Lesní porosty na území obce Zátor jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Území obce Zátor spadá do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), převážně do specifické krajiny Lichnov (B-04), zčásti do specifické krajiny Krasov (B-03); nepatrná okrajová část k.ú. Zátor, na hranici s obcí Milotice nad Opavou, spadá do specifické krajiny Horní Benešov (B-06). Část území obce spadá zároveň do přechodového pásma 14, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do přechodového pásma 15, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Pro jednotlivé specifické krajiny, vymezené na území obce Zátor, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Specifická krajina Lichnov (B-04) – do této specifické krajiny spadá jižní část území obce Zátor – území jižně od stávající trasy silnice I/45; v této části obce je soustředěna převážná část stávající zástavby i zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Charakteristické znaky krajiny:

- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Celé území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).	Plochy kulturního bezlesí v k. ú Lichnov u Bruntálu, Zátor.
Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).	K.ú. Zátor, Loučky, Brantice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – *zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4, je určena pro novou obytnou výstavbu – pro výstavbu rodinných domů, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; výstavba na této ploše tak nemůže ohrozit působení kulturní dominanty obce – kostela Nejsvětější Trojice.*
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor před živelnou urbanizací – *zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4, nezasahuje do ploch krajinné zeleně ani do historických krajinných struktur*.
- Chránit vizuální význam vrchu Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno – *zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4, je určena pro novou obytnou výstavbu – pro výstavbu rodinných domů, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; výstavba na této ploše tak nemůže ohrozit působení rozhledny a její pohledovou siluetu.*

Specifická krajina Krasov (B-03) – do této specifické krajiny spadá severní část území obce Zátor – území severně od stávající trasy silnice I/45; s výjimkou zástavby přiléhající k silnici I/45 jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant *Netýká se území obce Zátor.*
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves. *Netýká se území obce Zátor.*
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). *Netýká se území obce Zátor.*
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel – *netýká se území obce Zátor.*
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou – *Změnou č. 4* se *na území specifické krajiny Krasov (B-03) nevymezují žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry*.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou – *v platném územním plánu nejsou na území specifické krajiny Krasov (B-03) vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto zá-*

měry nadřazené územně plánovací dokumentace musí územní plán respektovat. Změnou č. 4 se ve specifické krajině Krasov (B-03) zastavitelné plochy nevymezují.

- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – *stavební dominantou a zároveň kulturně historickou dominantou obce Zátor je kostel Nejsvětější Trojice; Změnou č. 4 se ve vizuální scéně kostela nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit jeho působení v obrazu obce.*
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury – *technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci vodní nádrže, protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury.*
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby individuální rekreace umisťovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb – *netýká se území obce Zátor.*

Specifická krajina Horní Benešov (B-06) – do této specifické krajiny spadá nepatrná okrajová část k.ú. Zátor – jižní okraj Zátorského lesa; jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:
- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice. *Netýká se území obce Zátor.*

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Vzhledem k tomu, že ve specifické krajině Horní Benešov (B-06) leží pouze nepatrná okrajová část území obce – okraj Zátorského lesa, bez zástavby a bez rozvojových záměrů, lze tyto podmínky považovat za splněné.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Část území obce Zátor spadá do **přechodového pásma 14**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do **přechodového pásma 15**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04) je uvedeno v předchozím textu, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Krnov – Opavská Niva (C-02) jsou splněny takto:

- Posílit vizuální i funkční význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – *v platném územním plánu je podél toku řeky Opavy vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; v tomto koridoru budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření. Změnou č. 4 se vymezení koridoru ani podmínky pro jeho využití nemění.*
- Chránit fenomén řeky Opavy jako významný přírodní prvek v urbanistické struktuře města Krnova – *netýká se území obce Zátor.*
- Zachovat vizuální význam kulturní dominanty Cvilína v krajinných panoramatech – *kulturní dominanta Cvilín leží zcela vizuální dosah území obce Zátor a žádné záměry na území obce Zátor její vizuální působení nemohou ohrozit.*

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Zátor vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

- DZ3 – I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy včetně doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biokoridor K96 MB(MH), K96 N, K96 V
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev
- regionální biokoridor 509.

- *stavba přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1/1; Změnou č. 4 se nemění*

- *pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících opatření na toku Opavy je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik včetně vyvolaných demolic, a to jako veřejně prospěšné opatření VK; Změnou č. 4 se nemění*
- *celý průběh NRBK K 96 MB(MH), K 96 N a K 96 V včetně vložených biocenter je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES; Změnou č. 4 se toto vymezení nemění*
- *regionální biocentra č. 160 Lichnovské a č. 257 V Zátorském lese jsou v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření; Změnou č. 4 se toto vymezení nemění*
- *regionální biocentrum ÚSES č. 263 Velký Tetřev v platném územním plánu vymezeno není, je v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou; toto vymezení regionálního biocentra je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů**.“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 4 do územního plánu nedoplňuje*
- *regionální biokoridor ÚSES č. 509 v platném územním plánu vymezen není, je v celém rozsahu vymezen v územních plánech Milotic nad Opavou a Lichnova na území těchto obcí. Toto vymezení regionálního biokoridoru je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. **Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru**, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 4 do územního plánu nedoplňuje.*

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Zátor se týkají následující záměry:

- Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice) – *jde o blíže nespecifikovanou trasu, jejíž budoucí vedení územím obce Zátor není známo; obecně je realizace cyklotras na území obce Zátor přípustná.*
- Soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) – *pro realizaci protipovodňových opatření na toku Opavy je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; jeho vymezení se Změnou č. 4 nemění.*

- Vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – vodní tok Opava – *pro realizaci protipovodňových opatření na toku Opavy je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; jeho vymezení se Změnou č. 4 nemění.*

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V platném Územním plánu Zátor jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor a také vymezením ploch pro ÚSES, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství. Změnou č. 4 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha, určená pro obytnou výstavbu, tedy pro záměr podporující rozvoj obce, jehož realizací nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu; jde tedy o plochy, naplňující jak veřejný zájem na rozvoji obce, tak soukromé zájmy – zájmy na výstavbu vlastního bydlení. Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 4 respektována (viz kap I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Zátor představuje památný strom Lípa u kostela, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň krajinných historických struktur; do těchto ploch Změna č. 4 nezasahuje ani je nijak neohrozí. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – kostelem Nejsvětější Trojice a památkami místního významu, nejsou Změnou č. 4 narušeny. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna již v platném územním plánu stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro výstavbu rodinných domů, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné Změnou č. 3.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou s uvedenými zásadami v souladu a Změnou č. 4 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Zátor – přírodní hodnoty v řešeném území představuje památný strom – Lípa u kostela, lesní porosty, krajinná zeleň a zachované historické krajinné struktury, kulturní a historické hodnoty představuje především nemovitá kulturní památka – kostel Nejsvětější Trojice, památky místního významu a částečně zachovaná struktura lesní lánové vsi. Změnou č. 4 jsou všechny hodnoty území obce respektovány a zachovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 4 nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, drobné výměry a navazující na stávající zástavbu.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 4 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, jako dílčí kompenzace za dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy, vypuštěné z územního plánu Změnou č. 3.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby a jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území; Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území je v platném územním plánu stanoveno pouze pro výstavbu kanalizace, která musí být realizována současně s protipovodňovými opatřeními na toku Opavy; etapizace výstavby na jednotlivých zastavitelných plochách není stanovena, bude probíhat individuálně dle zájmu investorů. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Zátor představují potenciální riziko především záplavy, obec leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je v platném územním plánu vymezena. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Změnou č. 4 se do plochy navržené vodní nádrže ani do vymezeného koridoru nezasahuje.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Zátor je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň obec leží v dojížďkové vzdálenosti dvou průmyslových měst – Bruntálu a Krnova, které jsou zdrojem pracovních

příležitostí pro celý region. Zátor patří k obcím, ve kterých převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn tak musí být vytvořeny především v místech pracovních příležitostí, tj. ve městech Bruntál a Krnov.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, určené především pro novou obytnou výstavbu, ale umožňující i stavby rodinné rekreace a stavby ubytovacích zařízení. Změnou č. 4 se vymezuje další zastavitelná plocha smíšená obytná, jako dílčí kompenzace za zastavitelné plochy, vypuštěné z územního plánu Změnou č. 3.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby včetně plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – plochy pro výstavbu větrné elektrárny. Změnou č. 4 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změnou č. 4 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyvolaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 4 navrženy.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změnou č. 4 se nevymezují žádné plochy pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na území, kompenzační opatření proto nejsou navržena.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 4 se plochy pro využívání přírodních zdrojů nevymezují.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 4 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 4 se nemění. Posouzení vlivů Změny č. 4 na životní prostředí ani posouzení vlivů Změny č. 4 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zátor zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 4, rozhodlo Zastupitelstvo obce Zátor dne 29. 9. 2021 usnesením č. 449/09/21; obsah Změny č. 4 byl následně doplněn usnesením Zastupitelstva obce Zátor č. 505/02/22 ze dne 23. 2. 2023.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Městský úřad Krnov, který její pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 4 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 4 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 4. 2023.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 4 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovitá kulturní památka – kostel Nejsvětější Trojice i památky místního významu jsou Změnou č. 4 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány; na stávajících silnicích nejsou navrženy žádné úpravy, přeložka silnice I/45, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 4 nemění*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny, Změna č. 4 nenavrhuje žádné zásahy do lesních porostů*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Zátor se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor po veřejném projednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2023/071884-T ze dne 22. 5. 2023)
   - S předloženým návrhem Změny č. 4 ÚP Zátor souhlasí;
     Opatření: Vzato na vědomí.
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn. MPO 54435/2023 ze dne 25. 5. 2023)
   - S návrhem Změny č. 4 ÚP Zátor souhlasí;
     Opatření: Vzato na vědomí.
3. Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 25265/2023/OBÚ-05 ze dne 1. 6. 2023)
   - Nemá připomínky;
     Opatření: Vzato na vědomí.
4. Sekce majetková Ministerstva obrany (č.j. MO 463932/2023-1322 ze dne 5. 6. 2023)
   - Ve veřejném zájmu žádá **o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace**;
     Opatření: Požadavku bylo vyhověno (zapracovat limity a zájmy MO do návrhu ÚPD).
5. Krajská hygienická stanice MSK (č.j. KHSMS 28977/2023/BR/HOK ze dne 13. 6. 2023)
   - S návrhem Změny č. 4 ÚP Zátor souhlasí bez připomínek;
     Opatření: Vzato na vědomí.

6. KÚ MSK (koordinované stanovisko č.j. MSK 71750/2023 ze dne 22. 6. 2023)
   - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem dotčeny;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů, které hájí, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, krajský úřad s předloženým návrhem **nesouhlasí**, **a to konkrétně s plochami SO – smíšenými obytnými Z4/2, Z4/4 a s rozšířením plochy Z20.** Podle § 4 zákona o ochraně ZPF je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu. Plocha Z4/4 je nově vymezována na půdách II. třídy ochrany, kdy dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. U plochy Z4/2 a rozšíření plochy Z20 se jedná o plochy, které svým vymezením již zasahují do volné zemědělské krajiny;
     Opatření: Nesouhlasu bylo vyhověno (zastavitelné plochy Z4/2, Z4/4 a rozšíření plochy Z20 byly vypuštěny).
   - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, krajský úřad souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií, v platném znění, veřejné zájmy, které hájí krajský úřad, nejsou dotčeny;
     Opatření: Vzato na vědomí.
   - dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.;
     Opatření: Vzato na vědomí.
7. MÚ Krnov – OVZP – ochrana ovzduší (č.j. KRNOOVZP-74174/2023 vagj ze dne 23. 6. 2023)
   - Sděluje, že není příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší pro vydávání stanovisek k územním plánům obcí;
     Opatření: Vzato na vědomí.

8. MÚ Krnov – OVZP – odpadové hospodářství (č.j. KRNOOVZP-74180/2023 vagj ze dne 1. 7. 2023)
   - Kladné stanovisko bez připomínek;
     Opatření: Vzato na vědomí.

9. KÚ MSK – Odbor územního plánování (č.j. MSK 100223/2023 ze dne 9. 8. 2023)
   - K. Ú. **nesouhlasí s navrženými zastavitelnými plochami Z4/1, Z4/3 a Z4/4**. Návrh změny č. 4 ÚP Zátor je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, protože vymezuje části zastavitelných ploch v záplavovém území, aniž by se jednalo o plochy vymezené ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Ze stejného důvodu je návrh změny č. 4 ÚP Zátor v rozporu s krajskou prioritou ZÚR MSK preferovat lokality mimo záplavová území.
     Opatření: Nesouhlasu bylo vyhověno (zastavitelné plochy Z4/1, Z4/3 a Z4/4 byly vypuštěny).

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska k návrhu Změny č. 4 ÚP Zátor v zákonné lhůtě (do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání) neuplatnily.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 4 Územního plánu Zátor nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích čj. MSK 135031/2021 ze dne 18. 11. 2021 a čj. MSK 31351/2023 ze dne 20. 3. 2023 konstatoval v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 4 Územního plánu Zátor nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ve stanoviscích čj. MSK 135032/2021 ze dne 9. 11. 2021 a čj. MSK 31360/2023 ze dne 27. 2. 2023 konstatoval v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 Územního plánu Zátor neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáno.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Protože Změna č. 4 Územního plánu Zátor neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáno.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor dle § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Zátor dle § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

O. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Změnou č. 4 se do územního plánu doplňují údaje o zájmových územích Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce Zátor se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obra-**

ny ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k. ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní rezervace
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

II.B. GRAFICKÁ ČÁST