II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

Úvod..... 1

A. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Zátor..... 4

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... 4

C. Údaje o splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Zátor..... 4

D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... 7

E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... 7

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... 8

F.1. Vymezení zastavěného území..... 8

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 8

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 10

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... 10

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby..... 11

F.3.3. Systém sídelní zeleně..... 12

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... 13

F.4.1. Dopravní infrastruktura..... 13

F.4.2. Technická infrastruktura..... 13

F.4.2.1. Vodní hospodářství..... 13

F.4.2.2. Energetika, spoje..... 14

F.4.2.3. Nakládání s odpady..... 15

F.4.3. Občanské vybavení..... 15

F.4.4. Veřejná prostranství..... 15

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... 16

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití..... 16

F.5.2. Územní systém ekologické stability..... 17

F.5.3. Prostupnost krajiny..... 18

F.5.4. Protierozní opatření..... 18

F.5.5. Ochrana před povodněmi..... 18

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny..... 18

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin..... 18

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... 18

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…… 20
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo…….. 20
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……. 20
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie…… 20
F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)…….. 21

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch…….. 21

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa…….. 21

I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Zátor ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona…….. 22
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem…… 22
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5……. 22
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5…… 35
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území…… 49
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů…….. 54
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů…… 55

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí…….. 57

Seznam použitých zkratek…….. 58

Příloha:
Změna č. 3 Textové části I.A. Územního plánu Zátor, vydaného Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012 a Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Zátor je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Zátor a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 7. 10. 2021.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Zátor** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013 a **ve znění Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 5** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020);
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019)**, schválená Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021 usnesením č. 333/02/21;
- **Podklady pro změnu územního plánu obce Zátor – vymezení ploch pro 1 větrnou elektrárnu, podrobnosti k zadání ÚP** (RenoEnergie, září 2021);
- **Pasport místních komunikací** (2014);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (duben 2022);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru**.

Obec Zátor má platný Územní plán Zátor (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013 a Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015.

Požadavek na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Zátor vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019), schválené Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021. Důvodem pro pořízení Změny č. 3 je nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019) dále vyplynul požadavek na vypuštění nebo redukci dlouhodobě nevyužitých vymezených zastavitelných ploch.

Návrh Změny č. 3 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v dubnu 2022; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Zátor pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Zátor je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení jedné nové zastavitelné plochy, včetně vymezení koridorů pro výstavbu související dopravní a technické infrastruktury
- redukce nebo vypuštění některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, včetně vypuštění související navržené dopravní a technické infrastruktury
- doplnění označení (identifikačních kódů) navržených ploch veřejných prostranství a ploch zeleně na veřejných prostranstvích
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- aktualizace limitů využití území – doplnění migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy, doplnění zákresu území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II, úprava vymezení ložiska nevyhrazeného nerostu, doplnění zákresu památného stromu, úprava vymezení ochranných pásem vedení VVN, VN a distribučních trafostanic v návaznosti na aktualizaci zákresů těchto sítí
- zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), zrušení navržených ochranných pásem kolem ČOV
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (I.A. Textová část – výrok), upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území a je doplněno označení ploch změn v krajině.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Zátor

I. Změna č. 3 Územního plánu Zátor

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Zátor

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výřezů z výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 3.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

Obec Zátor má platný Územní plán Zátor (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012, s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013 a Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15, s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015.

Požadavek na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Zátor vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019), schválené Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Zátor pro veřejné projednání byl zpracován v dubnu 2022.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Zátor je především redukce dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch; tyto úpravy platného územního plánu nemají žádnou vazbu na území sousedních obcí.

Dále je součástí Změny č. 3 vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování specifické VX, pro výstavbu větrné elektrárny. Tato zastavitelná plocha je vymezena na jižním okraji k.ú. Zátor, v těsné blízkosti hranice obce Lichnov. Z hlediska dopadů na okolí jde o záměr širšího významu, zejména z důvodu jeho viditelnosti z velké vzdálenosti. Smíšený koridor dopravní a technické infrastruktury SK3/2, vymezený pro vybudování obslužných komunikací a související technické infrastruktury pro navrženou větrnou elektrárnu, by měl pokračovat na území obce Lichnov, v platném Územním plánu Lichnov ale dosud vymezen není.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Zátor jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019), schválené Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021 a jsou splněny takto:

C. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zátor, v rozsahu návrhu zadání změny

Protože stavební zákon v ust. § 4 odst. 1 stanoví, že *orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy*……. a protože stavební zákon umožňuje pořídit změnu územního plánu zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního

zákona, bude na základě této zprávy pořizována Změna č. 3 zkráceným postupem s tímto obsahem:

1) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR a to zejména s ohledem na změny týkající se:
   a) upřesnění vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES
   b) stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich dosažení a zachování
   c) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

   Splněno, viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Obsahem Změny č. 3 je mimo jiné vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu větrné elektrárny, což je záměr obsažený v ZÚR MSK s označením EZv18 a dílčí úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 96 MB.

2) Z důvodu ochrany nezastavěného území a dlouhodobě nevyužívaných zastavitelných ploch vypustit nebo redukovat tyto zastavitelné plochy:
   - V k.ú. Loučky u Zátoru:
     Z2 – výroby a skladování; Z3 – smíšená obytná; Z5 – výroby a skladování; Z6 – výroby a skladování, Z39 – rekreace
   - V k.ú. Zátor:
     Z14 – smíšená obytná; Z16 – smíšená obytná, Z20 – smíšená obytná, Z22 – smíšená obytná, Z23 – smíšená obytná, Z25 – smíšená obytná, Z28 – výroby a skladování, Z31 – smíšená obytná, část Z33 – smíšená obytná, Z37 – smíšená obytná, Z38 – smíšená obytná.

   Splněno takto:
   - *zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z2 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z3 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z5 – je v územním plánu ponechána, dne 7. 4. 2022 bylo zahájeno společné řízení o výstavbě stáje pro dobytek*
   - *zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z6 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha rekreace č. Z39 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z14 – část plochy, přiléhající k místní komunikaci (pozemky parc. č. 1111 a 1144) jsou v územním plánu ponechány, zbývající část zastavitelné plochy je vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z16 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z20 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z22 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z23 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z25 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z28 je zrušena, vzhledem k tomu, že jde o pozemek ležící uvnitř zastavěného území, je přeřazena do stabilizovaných ploch smíšených obytných*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z31 – vypuštěna*
   - *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z33 – část plochy, ležící uvnitř zastavěného území a tvořící jeden celek se sousedním rodinným domem (pozemek parc. č. 1673) je přeřazena do stabilizovaných ploch smíšených obytných, zbývající část zastavitelné plochy je vypuštěna*

- *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z37 – vypuštěna*
- *zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z38 – vypuštěna.*

3) S ohledem na výše uvedený bod 2) prověřit a případně upravit návrhy dopravní a technické infrastruktury.
Splněno, navržená dopravní a technická infrastruktura, související s vypuštěnými zastavitelnými plochami, je z územního plánu vypuštěna – viz kap. F4.1. Dopravní infrastruktura a F.4.2. Technická infrastruktura.

4) V textové části Územního plánu Zátor v kapitole „F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" doplnit do ploch s rozdílným způsobem využití, které navazují na vymezený koridor pro přeložku silnice I/45 v přípustném využití – stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby). Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobné, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
Splněno, do podmínek využití dotčených ploch je požadovaný text doplněn jako podmíněně přípustné využití – pouze pro plochy bezprostředně související s plochu dopravního koridoru DK1, vymezenou pro výstavbu přeložky silnice I/45.

5) V návaznosti na zpracovanou studii „TES trati Opava východ – Krnov – Olomouc hl.n.", která prověřuje rozsah možné modernizace a elektrifikace tratě č. 310 Olomouc – Opava-východ, bude prověřen její případný dopad na území obce Zátor.
Podle informace poskytnuté Správou železnic, s.o. z uvedené dokumentace žádné dopady na území obce Zátor nevyplývají; ochranné pásmo dráhy (železniční trati č. 310) je v územním plánu respektováno.

6) Ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu do textové a grafické části odůvodnění změny zapracovat:
   - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
   - Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
     - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
     - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
     - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
     - výstavba vedení VN a VVN
     - výstavba větrných elektráren
     - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
     - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
     - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
     - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že se tento zájem dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
Splněno, požadovaný text je doplněn do Odůvodnění Změny č. 3 a do legendy Koordinačního výkresu, vymezení zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem je již v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeno.

7) Aktualizovat vymezení zastavěného území.
Splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 4. 2022.

D. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se – Krajský úřad přípisem č.j. MSK 58731/2020 ze dne 3. 6. 2020 v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změny č. 3 ÚP Zátor podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
Bere se na vědomí.

E. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuvažuje se**.**
Bere se na vědomí.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 se navrhuje jediný záměr nadmístního významu – vymezení plochy pro výstavbu větrné elektrárny. Tento záměr je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění obsažen.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Zátor ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 4. 2022; do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO č. Z8 (část), Z12 (část), Z17 (část), Z17a, Z34 a Z36 (část).

Dále je provedena úprava vymezení zastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu – jako zastavěné území je vymezen pozemek stávajícího (nefunkčního) vodojemu v Zátoru nad železniční tratí a pozemky dvou staveb rodinné rekreace v lokalitě pod Zátorským vrchem.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

Změna č. 3 Územního plánu Zátor respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Horní Benešov (B-06).

Předmětem ochrany na území obce Zátor jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Lípy u kostela, ochranu lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků. Změnou č. 3 se do Koordinačního výkresu doplňuje zákres památného strumu – Lípy u kostela, který je uveden v Textové části I.A. platného územního plánu (ve výroku), ale v grafické části není zobrazen.

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu charakteru původní zástavby, na ochranu nemovité kulturní památky – areálu kostela Nejsvětější Trojice včetně ohradní zdi se čtyřmi kaplemi (rejstř. č. ÚSKP 31361/8-211) a na ochranu památek místního významu. Změnou č. 3 se do Koordinačního výkresu doplňuje zákres území s archeologickými nálezy UAN I (zřícenina hradu Zátor, ID 15 305) a UAN II (pásmo kolem zříceniny hradu Zátor, ID 33 167 a středověké a novověké jádro obcí Loučky a Zátor, ID 15 327).

Všechny přírodní, kulturní i historické hodnoty jsou ve Změně č. 3 respektovány.

Změnou č. 3 se dále v Koordinačním výkrese upravuje zákres ložiska nevyhrazeného nerostu (ID 3194900, stavební kámen, dosud netěženo).

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 3 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (https://data.nature.cz/ds/53).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km^2 (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Jihozápadním okrajem k.ú. Zátor prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa se na území obce nenacházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na území obce Zátor zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území obce Zátor je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Zátor, mění především v rozsahu vymezených zastavitelných ploch. Platný územní plán obsahuje řadu zastavitelných ploch, které byly vymezeny územním plánem v r. 2008, ale dosud nebyly využity, ani nebyly podniknuty žádné kroky k zahájení řízení o výstavbě. Tyto zastavitelné plochy jsou tedy v územním plánu vymezeny minimálně 14 let, bez jakéhokoliv zájmu o jejich využití, což umožňuje v souladu s § 102, odst. 3 stavebního zákona tyto plochy změnou z územního plánu vypustit bez náhrady vlastníkovi nebo oprávněnému. Požadavek na vypuštění některých zastavitelných ploch nebo jejich částí byl jedním z hlavních důvodů pro Zpracování Změny č. 3 a je obsažen ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019), schválené Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021.

Dále se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, doplňuje o návrh výstavby větrné elektrárny, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. C.1., se Změnou č. 3 vypouští názvy firem, působících v obci; výčet již není aktuální, u jednotlivých výrobních areálů dochází ke změnám vlastníků

nebo ke změnám jejich názvů, proto není účelné tyto údaje v závazné části územního plánu uvádět.

Nově jsou v rámci Změny č. 3 definovány principy urbanistické kompozice:
„Nová výstavba naváže na zachovanou urbanistickou strukturu původní lesní lánové vsi, bude se rozvíjet podél kompozičních os zástavby, kterými jsou v Loučkách u Zátoru silnice I/45, II/4585 a místní komunikace vedené souběžně s tokem Opavy a v Zátoru silnice III/45910, a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel Nejsvětější Trojice."

Dále se do kap. C.1. výroku doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití. Tento výčet, definovaný v platném územním plánu, se Změnou č. 3 doplňuje o nový typ ploch – plochy výroby a skladování specifické VX, v souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy pro výstavbu větrné elektrárny.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO Z8 (část), Z12 (část), Z17 (část), Z17a, Z34 a Z36 (část).
- **Vypouštějí (ruší) se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z2
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z3
  - zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z6
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z14
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z16
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z20
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z22
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z23
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z25
  - zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z28
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z31
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z33, ležící mimo zastavěné území
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z37
  - zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z38
  - zastavitelná plocha rekreace č. Z39.

  Všechny uvedené plochy byly vymezeny územním plánem v r. 2008, ale dosud nebyly využity, ani nebyly podniknuty žádné kroky k zahájení řízení o výstavbě. Tyto zastavitelné plochy jsou tedy v územním plánu vymezeny minimálně 14 let, bez jakéhokoliv zájmu o jejich využití.
- **Vymezuje se nová zastavitelná plocha:**
  - plocha výroby a skladování specifická VX č. Z3/1. Plocha je vymezena na jižním okraji k.ú. Zátor a je určena pro výstavbu větrné elektrárny; jde o záměr, obsažený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Doplňuje se označení zastavitelných ploch, které jsou jako návrhové vymezeny v platném územním plánu, ale nejsou označeny jako zastavitelné; jde o:**
  - plochy veřejných prostranství PV č. Z42, Z43 a Z44; tyto plochy jsou určeny pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Kaple, Na Návrší a U Kostela, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch
  - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z45, Z46 a Z47; tyto plochy jsou určeny pro založení veřejně přístupné zeleně v lokalitách Brantická, U Kostela a U Kyselky a v platném územním plánu byly označeny ZV3, ZV5 a ZV6.

  V těchto případech jde o odstranění formální chyby v platném územním plánu, kdy tyto plochy byly vymezeny jako návrhové, ale nikoliv jako zastavitelné. Z tohoto důvodu jsou také označeny jako „Zxy" a nikoliv jako „Z3/xy", protože nejde o zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 3, pouze o doplnění jejich označení.

Dále je Změnou č. 3 upřesněna definice Koeficientu zastavění pozemku (KPZ) tak, aby byla jednoznačná; nově je definován jako plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 zásadně nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují. Stávající plochy zeleně přírodního charakteru ZP a stávající plochy zeleně soukromé ZS jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

Jedinou změnou ve vymezení ploch systému sídelní zeleně je vypuštění navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích, vymezené v platném územním plánu s označením ZV4 v lokalitě U Kostela. Tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pro oddělení zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z20 od areálu kostela a hřbitova, a zároveň plnila funkci veřejného prostranství dle ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 3 zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z20 z územního plánu vypouští, pozbývá návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích v této lokalitě smysl.

Formální změnou pak je doplnění označení (identifikačního kódu) navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách Brantická, U Kostela a U Kyselky; v platném územním plánu byly tyto plochy označeny ZV3, ZV5 a ZV6. Změnou č. 3 se původní označení ruší a nahrazuje se označením zastavitelných ploch – Z45, Z46 a Z47.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, v podstatě nemění, nové komunikace se nenavrhují. Pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – specifické VX č. Z3/1, určené pro výstavbu větrné elektrárny, jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2. V rámci těchto koridorů budou vybudovány účelové komunikace pro příjezd k navržené větrné elektrárně.

V souvislosti s vypuštěním zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z16, Z22, Z23 a Z25 se vypouštějí návrhy šířkové rekonstrukce stávajících místních komunikací (včetně vybudování výhyben) a návrhy vybudování nových místních komunikací v lokalitách U Trati – Východ II., U Kostela, Široké Nivy – Sever a Široké Nivy – Jih; tyto úpravy stávajících komunikací byly navrženy pro zajištění dopravní obsluhy výše uvedených zastavitelných ploch a jejich vypuštěním tak návrh úprav komunikací ztrácí smysl. Z téhož důvodu se ruší návrh účelové komunikace, navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a skladování VS č. Z6.

Ruší se návrh tří odstavných ploch u bytových domů; jde o nadbytečnou podrobnost, v plochách smíšených obytných SO jsou stavby odstavných a parkovacích ploch obecně přípustné a není nutno je konkrétně předurčovat.

Dále jsou provedeny drobné úpravy dopravního řešení v návaznosti na aktualizaci současného stavu využití území:

- je vypuštěn návrh parkoviště před penzionem Lerche (nyní Restaurace Kelt); parkoviště je již vybudováno uvnitř areálu restaurace a další není potřebné
- je vypuštěn návrh autobusové točny v jižní části Zátoru; točna je již vybudována a je vyznačena jako stav
- je vypuštěn návrh výstavby chodníku v Zátoru, v úseku mezi obecním úřadem a autobusovou zastávkou Zátor, kyselka, kde již byl chodník vybudován
- je upraven zákres trasy místní komunikace navržené k šířkové rekonstrukci v západní části Louček, podle skutečného stavu; v platném územním plánu je komunikace vyznačena chybně.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 3 se celková koncepce vodního hospodářství, stanovená platným územním plánem, nemění, pouze se vypouštějí vodovodní a kanalizační řady, navržené pro zajištění zásobování pitnou vodou a odkanalizování zastavitelných ploch, které se Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

Do Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1 Vodní hospodářství je doplněn text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020

Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.2. Energetika, spoje

Koncepce energetiky a spojů se Změnou č. 3 mění v oblasti zásobování elektrickou energií (výroby elektrické energie) – vymezuje se zastavitelná plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1 pro stavbu větrné elektrárny na jižním okraji k.ú. Zátor.

Záměr výstavby větrné elektrárny je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je označen jako obnovitelný zdroj energie EZv18 – Zátor. Podkladem pro zapracování záměru výstavby větrné elektrárny do Změny č. 3 byla dokumentace Podklady pro změnu územního plánu obce Zátor – vymezení ploch pro 1 větrnou elektrárnu, podrobnosti k zadání ÚP (RenoEnergie, září 2021).

V současné době není o přesném typu VTE rozhodnuto, o výsledném typu VTE bude rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace. Důvodem je, že jednotlivé typy elektráren jejich výrobci zpravidla během prvních jednotek roků mění (a parametry rozhodné pro posuzování vlivů na životní prostředí zpravidla vylepšují). Vzhledem ke značné délce projednávání správních řízení k povolení stavby větrných elektráren, v době projednávání stavebního povolení již budou pravděpodobně typy nové.

Předpokládané parametry větrné elektrárny (VTE)
- maximální celková výška VTE: do 250 m
- průměr rotoru VTE: do 162 m
- instalovaný výkon VTE: do 6,2 MW.

Realizace záměru z oblasti větrné energetiky bude mít příznivý vliv na naplnění cílů ČR a Evropské unie (EU) při využití obnovitelných zdrojů energie. Z jednání příslušných orgánů EU vyplynulo, že do roku 2030 by měla EU dosáhnout 30% podílu obnovitelných zdrojů na výrobě elektrické energie, v České republice se většinou hovoří o nutnosti dosáhnout cca 25% podílu na výrobě elektrické energie v letech 2025 až 2030, což představuje požadavek znatelného navýšení z dnešního podílu cca 13 %.

Nedávno se nejen EU, ale rovněž Česká republika, přihlásila k tzv. uhlíkové neutralitě do roku 2050, což znamená naprostou minimalizaci výroby elektřiny z fosilních zdrojů, kterou bude nutné nahradit zejména obnovitelnými zdroji. Dle současných plánů pro ČR by navýšení podílu obnovitelných zdrojů mělo proběhnout zejména ve fotovoltaických elektrárnách a větrných elektrárnách (vzhledem k vyčerpání možností výstavby ostatních obnovitelných zdrojů či nedostatku ploch pro produkci biopaliv pro ně, jako jsou zejména malé vodní elektrárny a biomasové či bioplynové zdroje). Větrné elektrárny (na rozdíl od fotovoltaických) vyrábí v podmínkách ČR více v zimním období, kdy je elektřiny nedostatek.

Připojení větrné elektrárny do distribuční elektrizační soustavy 22 kV bude zajištěno podzemním kabelovým vedením 22 kV, případně 35 kV.

Pro vybudování účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené větrné elektrárny a pro vybudování kabelových vedení jsou Změnou č. 3 vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2, pro vedení kabelového vedení od silnice III/459100 ke stávající distribuční trafostanici TR 2163 je vymezen koridor technické infrastruktury TK3/1. Pro využití vymezených koridorů jsou stanoveny následující podmínky:

- Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V souvislosti s vypuštěním některých zastavitelných ploch z územního plánu se ruší také distribuční trafostanice TR-N1, TR-N2 a TR-N4 včetně přívodních vedení a STL plynovody, navržené v platném územním plánu pro zajištění zásobování těchto ploch elektrickou energií a plynem. Ruší se také návrh přeložky přívodního vedení VN 22 kV ke stávající trafostanici TR 2109; přeložka byla navržena kvůli uvolnění vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z25. Tato plocha se Změnou č. 3 z územního plánu vypouští a návrh přeložky vedení VN je tak zbytečný. Dále se v souvislosti s vypuštěním části zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z33 upravuje návrh trasy přívodního vedení VN 22 kV k navržené distribuční trafostanici TR-N6.

Z I.A. Textové části (výroku) se vypouští stanovený typ navržených trafostanic (venkovní), jde o podrobnost nad rámec územního plánu. Zároveň je sjednoceno označení navržených trafostanic v grafické a textové části na jednotný způsob TR-xy; v platném územním plánu byly navržené trafostanice označeny v textové části bez pomlčky, v grafické části s pomlčkou.

V rámci aktualizace sítí a zařízení technické infrastruktury byly zjištěny poměrně značné odchylky zákresu stávajících vedení VVN, VN a distribučních trafostanic (DTS) v platném územním plánu vzhledem k podkladům ÚAP a k vyznačení v katastrální mapě; zákres vedení VVN, VN a DTS je proto Změnou č. 3 proveden v celém rozsahu nově a původní zákres se tím ruší.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 3 nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 3 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

F.4.4. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejných prostranství se Změnou č. 3 nevymezují, v souvislosti s vypuštěním některých zastavitelných ploch z územního plánu se ale vypouštějí také některé navržené plochy veřejných prostranství:

- V souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z22 se vypouští navržená plocha veřejných prostranství PV v lokalitě U Kostela, v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z25 se vypouští navržená plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Široké Nivy – Jih.
- V souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z20 se vypouští navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitě U Kostela, s označením ZV4. Tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pro oddělení zastavitelné plochy smí-

šené obytné SO č. Z20 od areálu kostela a hřbitova, a zároveň plnila funkci veřejného prostranství dle ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 3 zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z20 z územního plánu vypouští, pozbývá návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích v této lokalitě smysl.

Pro ostatní (ponechané) navržené plochy veřejných prostranství se Změnou č. 3 doplňuje označení těchto ploch (identifikátor); jde o formální úpravu, kdy tyto plochy jsou v platném územním plánu označeny jako návrhové, ale nikoliv jako zastavitelné. Takto jsou nově označeny:

- zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z42, Z43 a Z44; tyto plochy jsou určeny pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Kaple, Na Návrší a U Kostela, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch
- zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z45, Z46 a Z47; tyto plochy jsou určeny pro založení veřejně přístupné zeleně v lokalitách Brantická, U Kostela a U Kyselky a v platném územním plánu byly označeny ZV3, ZV5 a ZV6.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, zásadně nemění.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. E.1, bodu 1. se vypouští výčet přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch nezastavěného území; využití jednotlivých ploch je stanoveno v kap. F.2 a v kap. E.1 je tedy duplicitní.

V návaznosti na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018), je do územního plánu doplněn výčet a označení ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako navržené, ale nikoliv jako plochy změn v krajině. V platném územním plánu jsou navrženy vodní plochy, plochy k zalesnění a plochy účelového lesa, nejsou ale označeny jako plochy změn v krajině, ačkoliv naplňují obsah definice ploch změn v krajině dle § 2, odst. 1, písm. k) stavebního zákona, kde se uvádí:

k) plochou změny v krajině *(se rozumí)* plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.
Podle znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., platného v době zpracování Územního plánu Zátor, se plochy změn v krajině nevyznačovaly.

Takto jsou vymezeny:
- plocha změn v krajině č. K1 – plocha lesní NL – plocha navržená k zalesnění v lokalitě Dubina; jde o plochu vymezenou již v původním územním plánu z r. 2008
- plocha změn v krajině č. K2 – plocha vodní a vodohospodářská VV – plocha navržená pro vybudování dvou vodních nádrží v lokalitě Pod Dubinou; jde o plochu vymezenou již v původním územním plánu z r. 2008
- plochy změn v krajině č. K1/1, K1/2 a K1/3 – plochy účelového lesa UL – jde o plochy vymezené pro změnu využití lesních pozemků pro vybudování kontrolních vrtů a pilířů pro měření související s vodním dílem Nové Heřminovy; tyto plochy byly vymezeny Změnou č. 1

Poznámka: číslování nově vymezených ploch změn v krajině, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy změn v krajině (uvedení do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – viz předchozí text), je provedeno bez lomítka – Kxy pro plochy vymezené již v původním územním plánu z r. 2008 a s indexem K1/xy pro plochy vymezené Změnou č. 1, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy v rámci Změny č. 3.

Nové plochy změn v krajině se Změnou č. 3 nevymezují.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 je provedena dílčí úprava vymezení územního systému ekologické stability – úprava vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K 96 MB; jde o posun biokoridoru západním směrem o cca 100 m, v lesním porostu. Tato úprava je vyvolána nutností uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Dle bodu 70. ZÚR MSK jsou biocentra a biokoridory vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Biokoridory jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum.

Při prověřování souladu platného územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění bylo zjištěno, že dílčí úsek nadregionálního biokoridoru K 96 MB, vymezený v platném územním plánu s označením N12, z koridoru vymezeného ZÚR MSK zčásti vybočuje, proto byla provedena výše popsaná úprava.

Dále je provedena drobná úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 96 V, úseku N5, v návaznosti na úpravu zákresu trasy stávající místní komunikace podle skutečného stavu.

Do Textové části I.A. (výroku), kap. E.2, bodu 1. se doplňuje vložené regionální biocentrum RBC 257 V Zátorském lese (N13), které je v platném územním plánu vymezeno v grafické části, ale v textové části je opomenuto.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se Změnou č. 3 nemění, do stávajících tras účelových komunikací v krajině ani do stávajících turistických tras a cyklotras se nezasahuje, nové trasy se nenavrhují.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi, navržená v platném územním plánu, tj. vymezení ploch pro snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodě blízkých opatření, se Změnou č. 3 nemění. Základními navrhovanými prvky protipovodňové ochrany jsou:

- vodní nádrž Nové Heřminovy, která svým retenčním účinkem sníží a oddálí kulminační průtoky povodní
- opatření pro zvýšení kapacity koryta řeky Opavy pod vodní nádrží, navrhovaná pro zvýšení ochrany sídel ležících podél toku, při zohlednění vlivu vodní nádrže.

Pro realizaci výše uvedených záměrů je v platném územním plánu podél toku vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR. Součástí koridoru je i vodní nádrž Nové Heřminovy včetně hráze, účelových komunikací, apod.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 3 nemění.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 je vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování specifická VX. Jde o zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu větrné elektrárny. Jako přípustné využití jsou stanoveny stavby a zařízení související se stavbou a provozem větrné elektrárny, stavby manipulačních ploch a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou stavby, které se stavbou větrné elektrárny nesouvisí; podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny, pokud není znám konkrétní typ větrné elektrárny, nelze ani konkrétně určit její výšku.

Dále se Změnou č. 3 doplňují obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění tak, aby se předešlo nejasnostem při výkladů v následných řízeních. Touto úpravou se také jednoznačně stanovují principy uplatňování koeficientu zastavění pozemku.

Pro plochy, navazující na plochu dopravního koridoru DK, vymezeného pro stavbu přeložky silnice I/45, tj. pro plochy smíšené obytné SO, plochy sportovních zařízení OS, plochy veřejných prostranství PV, plochy dopravy železniční DZ, plochy výroby a skladování VS, plochy zeleně soukromé ZS, plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy územního systému ekologické stability ÚSES, plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR, plochy provozního střediska PS a plochy účelového lesa UL, se doplňuje podmíněně přípustné využití:

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.),

a to na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR. Některé stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou totiž být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Dále se pro plochy hřbitova OH, plochy veřejných prostranství PV, plochy dopravy silniční DS, plochy dopravy železniční DZ, plochy dopravních koridorů DK, plochy technické infrastruktury TI, plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, plochy zeleně přírodního charakteru ZP, plochy zeleně soukromé ZS, plochy vodní a vodohospodářské VV, plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy územního systému ekologické stability ÚSES, plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR, plochy provozního střediska PS a plochy účelového lesa UL nahrazuje v odstavci Nepřípustné využití původní text „jakékoliv jiné využití“, příp. „jakékoliv jiné stavby“ nebo „veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše“ textem „stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“, příp. „stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“, a to z toho důvodu, že není vhodné takto kategoricky zakázat veškeré stavby, vhodnější je poněkud flexibilnější ustanovení. Vždy může nastat situace, že bude nutno povolit nějakou, v současné době nepředpokládanou, stavbu nebo činnost.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace a technická infrastruktura včetně přípojek, ve většině případů i technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je především ochrana zemědělské půdy, ochrana lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu
- pro plochy územního systému ekologické stability ÚSES a pro plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je

ochrana přírody a krajiny, ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, v případě ploch koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR je to z důvodu veřejného zájmu na ochranu před povodněmi.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 se ruší některé veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu. Jde o stavby, které se z územního plánu vypouštějí v souvislosti s vypuštěním (zrušením) některých zastavitelných ploch:

VD3.3 nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii
VD3.4 nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii s výhybnami
VTE 1/1 výstavba distribuční trafostanice TR-N1
VTE 1/2 výstavba distribuční trafostanice TR-N2
VTE 1/4 výstavba distribuční trafostanice TR-N4.

Změnou č. 3 se upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření – opatření k zajištění funkce ÚSES. Zatímco v platném územním plánu byly jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze chybějící části ÚSES, Změnou č. 3 se jako veřejně prospěšná opatření vymezuje celý průběh nadregionálních biokoridorů K96, včetně vložených lokálních biocenter a vloženého regionálního biocentra 257 a včetně okrajové části regionálního biocentra 160, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se ruší vymezení veřejného prostranství ZV4, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o navrženou plochu zeleně na veřejných prostranstvích, která se z územního plánu vypouští v souvislosti s vypuštěním (zrušením) zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z20.

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 3 nevymezují.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Platným územním plánem ani Změnou č. 3 se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 3 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 3 se pořadí změn v území, stanovené platným územním plánem, nemění.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1, určená pro výstavbu větrné elektrárny. Záměr výstavby větrné elektrárny je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je označen jako obnovitelný zdroj energie EZv18 – Zátor a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Lokalizace této plochy vychází z průzkumu větrného potenciálu území, z posouzení dosažitelnosti připojení k energetické distribuční soustavě a s přihlédnutím k vlivům na krajinný ráz, na dopravní dostupnost a k vlivům na obytnou zástavbu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2022.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1. Zábor zemědělské půdy pro tuto plochu činí 0,42 ha v V. třídě ochrany.

Celková vymezená zastavitelná plocha je větší, má rozlohu 7,07 ha (6,14 ha zemědělské půdy a 0,93 ha ostatních ploch), vlastní zastavěná plocha (tj. plocha vlastní elektrárny a navazující zpevněné manipulační plochy) ale bude max. 0,42 ha, a pro tento rozsah je také vyhodnocen zábor zemědělské půdy. Definitivní vymezení budoucích zastavěných ploch v rámci vymezených zastavitelných ploch bude upřesněn až v následné projektové dokumentaci stavby, v závislosti na konkrétním použitém typu VTE, na základě průzkumu základových poměrů, apod.

Záměr výstavby větrné elektrárny je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je označen jako obnovitelný zdroj energie EZv18 – Zátor a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z3/1	VX	0,42					0,42					
ZÁBOR CELKEM		**0,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,42**	**0,00**				

Naopak se ale Změnou č. 3 z územního plánu vypouští řada zastavitelných ploch, které jsou v platném územním plánu vymezeny. Zábor zemědělské půdy se touto úpravou snižuje o 19,82 ha, z větší části jde o pozemky ve II. třídě ochrany.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 3 nenavrhuje, nově vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1 ale zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry

na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný územní plán důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic) jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou vymezeny jako prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – areálem kostela Nejsvětější Trojice, který je stavební dominantou obce, památkami místního významu (pomníky, kříže), dále pak také zachovanou strukturou lesní lánové vsi (jižní část Zátoru), jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny, naopak řada zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 z územního plánu vypouští. Vymezením zastavitelné plochy pro stavbu větrné elektrárny nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, ani do struktury osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozšíření stávajících zemědělských areálů, zásady ochrany zemědělské půdy jsou respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, přičemž značnou část záboru představují plochy pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu – pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy

a pro přeložku silnice I/45. Změnou č. 3 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha, pro stavbu větrné elektrárny, která vyvolá zábor 0,42 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany, ale naopak řada zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, o celkové rozloze 19,82 ha zemědělské půdy, se vypouští. Přínos Změny č. 3 k ochraně zemědělské půdy je tak výrazně pozitivní.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Zátor netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území. Důraz klade především na posílení obytné funkce řešeného území a na zajištění protipovodňových opatření na horní Opavě, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1, určená pro výstavbu větrné elektrárny. Záměr výstavby větrné elektrárny je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je označen jako obnovitelný zdroj energie EZv18 – Zátor a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území, tj. funkce obytné, výrobní a zemědělské a také významné funkce vodohospodářské (zajištění protipovodňové ochrany na horní Opavě), při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování specifická VX Z3/1, určená pro výstavbu větrné elektrárny, tedy pro stavbu obnovitelného zdroje energie, v souladu se současnými trendy a principy energetické politiky ČR a Evropské unie.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Zátor je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň obec leží v dojížďkové vzdálenosti dvou průmyslových měst – Bruntálu a Krnova, které jsou zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. Zátor patří k obcím, ve kterých pře-

važuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Zátor je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, nezanedbatelná je ale i funkce rekreační; část původní zástavby je jako tzv. druhé bydlení využívána pro rekreaci, na k.ú. Zátor leží také chatová osada u železniční stanice Milotice nad Opavou (druhé bydlení). Tyto rekreační objekty jsou využívány obyvateli blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci další pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Z Bruntálu a Krnova pak směřuje do obce Zátor zájem o novou obytnou výstavbu. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Zábor zemědělské půdy, který byl vyhodnocen v rámci platného územního plánu, se Změnou č. 3 výrazně snižuje (o 19,82 ha zemědělské půdy), protože řada zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 ruší (vypouští). Změnou č. 3 je vymezena jedna nová zastavitelná plocha, která vyvolává jen velmi malý zábor zemědělské půdy – 0,42 ha v V. třídě ochrany, lesní pozemky se Změnou č. 3 nezabírají. Stávající plochy veřejné zeleně platný územní plán respektuje a doplňuje o další navržené plochy, Změnou č. 3 se nové plochy veřejné zeleně nenavrhují. Zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem, kromě několika specifických výjimek, bezprostředně navazují na stávající zástavbu a nesměřují k suburbanizaci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vy-

tvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je tento záměr obsažen a označen jako obnovitelný zdroj energie EZv18 – Zátor. Z hlediska zájmů ochrany přírody není tento záměr konfliktní a nevyžaduje kompenzační opatření, zábor lesních pozemků se Změnou č. 3 nenavrhuje. Dílčí úprava úseku nadregionálního biokoridoru K 96 MB vyplývá z nutnosti respektovat jeho vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině menších výměr, přímo navazují na zastavěné území a migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka neomezují. Jihozápadním okrajem k.ú. Zátor prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa se na území obce nenacházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy, stejně tak nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Zátor neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny o další plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají cca 860 ha, tj. 45 % rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Prostupnost krajiny není územním plánem ani Změnou č. 3 omezena – viz předchozí bod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska ces-

tovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Zátor provozovány – územím obce procházejí tři značené turistické trasy a tři značené cyklotrasy; tyto trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem nové naučné stezky a čtyř dalších cyklotras. Změnou č. 3 se stávající ani navržené turistické trasy a cyklotrasy nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Zátor prochází významný dopravní tah – silnice I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – státní hranice ČR/Polsko, která je dopravním tahem nadregionálního významu; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje přeložka silnice I/45 do pravobřežní trasy kolem vodní nádrže. Zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, nejsou v platném územním plánu v blízkosti přeložky vymezeny, pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 v souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy, výstavba nových distribučních trafostanic a rozšíření STL plynovodu. Změnou č. 3 se plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V platném územním plánu se v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy v západní části obce navrhuje pravobřežní přeložka silnice I/45. Realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem a v západní části obce dojde také ke snížení negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu. Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávající dopravní

a technické infrastruktury, je tato infrastruktura navržena. Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny, včetně koridorů pro vybudování související dopravní a technické infrastruktury. Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, zůstávají v platném územním plánu i ve Změně č. 3 beze změny, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy čtyři nové cyklotrasy. Železniční doprava je v obci stabilizovaná.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny a naopak, zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny, tedy pro stavbu, jejíž provoz nebude zvyšovat hodnoty imisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Zátor představují potenciální riziko především záplavy, obec leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je v platném územním plánu vymezena. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Změnou č. 3 se do plochy navržené vodní nádrže ani do vymezeného koridoru nezasahuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 3 se v záplavovém území nevymezují žádné zastavitelné plochy, s vymístěním stávající zástavby ze záplavového území se neuvažuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, rozšíření vodovodu a STL plynovodu, v obci je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na ČOV; Změnou č. 3 se veřejná infrastruktura nenavrhuje. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru. Změnou č. 3 se ruší některé dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, včetně souvisejících veřejných prostranství a související navržené veřejné infrastruktury, a to ve veřejném zájmu na ochranu zemědělského půdního fondu. Vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro výstavbu větrné elektrárny, v souladu s celosvětovým trendem minimalizace výroby elektřiny z fosilních zdrojů, kterou bude nutné nahradit zejména obnovitelnými zdroji.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční; zastávka autobusové dopravy je v blízkosti železniční zastávky Zátor a návaznost autobusové a železniční dopravy je tak zajištěna. Na území obce dále leží železniční stanice Milotice nad Opavou, která je využívána pro přístup do sousední chatové osady. Pěší turistické trasy a cyklotrasy, procházející územím obce, platný územní plán zachovává a doplňuje o návrh nových tras – o pěší naučnou stezku a čtyři cyklotrasy. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu do lokalit, kde dosud tyto sítě vybudovány nejsou a pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování kanalizace zakončené na ČOV. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, ruší se pouze návrh sítí technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, které se Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V souladu s touto prioritou se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Zátor není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Zátor, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do **specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3**. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:
Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:
a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) rozvoj rekreace a lázeňství,
b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
d) snížení povodňových rizik a sucha.

Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou tři lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou, na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny a severně zástavby Louček), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Územím obce jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných.

Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku). Pro rozšíření stávajících výrobních areálů jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy, které se ale zčásti Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí; jde o plochy, které jsou dlouhodobě nevyužité. V územním plánu se tak ponechává pouze plocha pro rozšíření zemědělského areálu v Loučkách.

Dopravní dostupnost obce je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45. V souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, realizace přeložky sníží negativní vlivy dopravy na obytnou zástavbu.

Obec Zátor leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti; v letech 1996 a 1997 byla obec postižena katastrofálními povodněmi. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na západní okraj území obce Zátor. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Vymezení těchto ploch se Změnou č. 3 nemění.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se území obce Zátor, obec leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Zátor je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem*

a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Zátor netýká

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a jedna naučná stezka; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tudy neprocházejí*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *obec Zátor není významnou rekreační lokalitou, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku; řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; s rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku); pro rozšíření zemědělského areálu v Loučkách je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha*

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravňování nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny – převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, přestože jsou tyto pozemky v katastru nemovitostí v řadě případů vedeny jako orná půda*

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *územím obce prochází silnice I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11, zajišťující přímé spojení Ostravy s Jeseníky; v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy*

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na západní okraj území obce Zátor zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro realizaci vodní nádrže, včetně souvisejících staveb, jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.*

Území obce Zátor je dále součástí **Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9**. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:
Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín,

Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, **Krnov**, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou převážně splněny již v platném územním plánu:

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES, ale zejména vymezením koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; v tomto koridoru bude provedena revitalizace toku Opavy a vybudována vodní nádrž Nové Heřminovy*
- *pro revitalizaci toku Opavy včetně realizace protipovodňových opatření je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik; revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná;*
- *omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů; tato zásada je do platného územního plánu Změnou č. 3 doplněna*
- *území obce Zátor je vůči větrné a vodní erozi poměrně odolné, značnou část volné krajiny pokrývají lesy, zemědělskou půdu tvoří převážně trvalé travní porosty; podmínky pro zvýšení odolnosti vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem chybějících prvků ÚSES*
- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování stá-*

vající zástavby, kde dosud vodovod není vybudován a pro zásobování vymezených zastavitelných ploch již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tato koncepce nemění, s výjimkou zrušení vodovodních řadů, navržených pro zastavitelné plochy, které se Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Zátor nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce Zátor se týká bod:

(167a) **VoD1**

Vymezení:
Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:
Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.
V platném územním plánu jsou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, Změnou č. 3 se vymezení těchto ploch ani podmínky pro jejich využití nemění.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Zátor žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně pro-

spěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Zátor a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

   Územím obce Zátor prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, zajišťující spojení mezi Olomouckým krajem, Bruntálem, Krnovem a státní hranicí s Polskem. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy, Změnou č. 3 se trasa přeložky nemění.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

   Územím obce prochází trasa silnice I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje přeložka silnice I/45 do trasy pravobřežního obchvatu vodní nádrže, jejíž realizací se zlepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem. Změnou č. 3 se trasa přeložky nemění.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

   Rozvojové záměry energetických systémů mezinárodního významu se území obce Zátor netýkají. V souladu s celosvětovým trendem minimalizace výroby elektřiny z fosilních zdrojů, kterou bude nutné nahradit zejména obnovitelnými zdroji, se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny.

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

   Netýká se řešeného území, obec Zátor není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny. Tato plocha nezhoršuje průchodnost území a není vymezena v záplavovém území. Řada dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se naopak Změnou č. 3 z územního plánu vypouští.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

   Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro novou obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj obytné funkce obce. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je vždy navržena související veřejná dopravní i technická infrastruktura. V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod. Změnou č. 3 se nové plochy pro obytnou výstavbu nevymezují, nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

   V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod; Změnou č. 3 se tato koncepce nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

   Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou dvě lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou a na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze obecně realizovat v plochách smíšených obytných. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nemění, zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

    Obec Zátor nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy; hromadná doprava je v obci zajištěna dopravou autobusovou a dopravou železniční, s vzájemnou návazností zastávek.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, které platný územní plán zachovává beze změny a doplňuje návrhem čtyř nových cyklotras a naučné stezky ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. Navržené cyklotrasy navazují na stávající a navržené trasy v okolních obcích, přímé vazby na Polsko ani na Slovensko obec nemá. Změnou č. 3 se nové trasy nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

    Na území obce Zátor se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

    Území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí, trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených pro novou obytnou výstavbu, dostatečně vzdálena; podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny návrhem nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy, které by mohly zhoršit složky životního prostředí.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

    Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – kostel Nejsvětější Trojice, o zachovaný charakter a strukturu původní zástavby a o historické krajinné struktury – kamenice. Změnou č. 3 nejsou přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty narušeny, Změna č. 3 naopak přispěje k ochraně přírodních hodnot vypuštěním některých dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch z územního plánu.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

    Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je v platném územním plánu zajištěna především návrhem protipovodňových opatření na toku řeky Opavy – vymezením ploch pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik – pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy. Změnou č. 3 se vymezení těchto ploch a stanovení podmínek pro jejich využití nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

    Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Zájmy ochrany obyvatelstva jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Zátor.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Zátor není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Zátor do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
  - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *část zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v platném územním plánu, je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, pro zastavitelné plochy smíšené obytné, situované mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je vždy příslušná veřejná infrastruktura navržena – obslužné komunikace, vodovod, kanalizace, STL plynovod; Změnou č. 3 se zastavitelné plochy pro rozvoj obytné ani rekreační funkce nevymezují, naopak se některé dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy z územního plánu vypouštějí*
  - rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro nová sportovní zařízení, pro rozvoj rekreace je vymezena pouze jedna plocha malé výměry pro stavbu rodinné rekreace; Změnou č. 3 se nové plochy pro výstavbu sportovních nebo rekreačních zařízení nevymezují, původní vymezená plocha pro stavbu rodinné rekreace se ruší*
  - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční, přičemž železniční zastávka Zátor je situována v blízkosti autobusové zastávky Zátor, kyselka, kolem které prochází i značená turistická trasa (modrá) a cyklotrasa č. 6165*

- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; navržená regionální cyklotrasa trasa R18 je vedena po silnici III/45910 od křižovatky se silnicí I/45 ve směru na Lichnov, v ostatních případech jde o trasy lokálního významu; Změnou č. 3 se nové pěší ani cyklistické trasy nevymezují*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření – *pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy, která zčásti zasahuje i na území obce Zátor; pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb a včetně opatření na zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik podél toku Opavy; Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).

  Obec Zátor leží na významném dopravním tahu – silnici I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena pravobřežní přeložka silnice, která je vedena západním okrajem území obce Zátor; realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože trasa již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy. Vazby na Polsko řešené území nemá.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

  Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Zátor prochází silnice I/45, obec má vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál a Krnov. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí. Změnou č. 3 se část těchto ploch, které jsou dlouhodobě nevyužité, z územního plánu vypouští.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).

  Obec Zátor není spádovým sídelním centrem.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

  Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci, pro turistiku a cykloturistiku; s výjimkou jedné plochy pro stavbu rodinné rekreace nejsou v platném územním plánu plochy pro rozvoj rekreace vymezeny, a tato plocha se Změnou č. 3 z územního plánu z důvodu dlouhodobého nevyužití vypouští. Území obce Zátor nemá návaznost na oblast Hrubého Jeseníku ani na území Olomouckého kraje.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

  Tento bod se netýká území obce Zátor.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

  Obec Zátor leží v přímé ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

  Plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v platném územním plánu – plochy pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě včetně vodní nádrže Nové Heřminovy, koridor pro přeložku silnice I/45, nadregionální a regionální části ÚSES – nemají vazbu ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Zátor vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- EZv18 – Zátor – plocha pro umístění větrné elektrárny
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biokoridor K96V, K96MB(MH), K96N
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev.

Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 3 se nemění.

Plocha pro výstavbu větrné elektrárny v platném územním plánu vymezena není, vymezuje se Změnou č. 3, jako zastavitelná plocha výroby a skladování specifická VX č. Z3/1. Pro vyvedení výkonu větrné elektrárny a pro zajištění její dopravní obsluhy jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2 a koridor technické infrastruktury TK3/1.

Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy je v platném územním plánu vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 3 se nemění.

Nadregionální biokoridory K 96 V a K 96 N jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 3 se nemění. Nadregionální biokoridor K 96 MB (MH) je v platném územním plánu vymezen, ale jeho dílčí úsek s označením N12, z koridoru vymezeného ZÚR MSK zčásti vybočuje; Změnou č. 3 je proto provedena dílčí úprava trasy – posun biokoridoru západním směrem o cca 100 m, v lesním porostu.

Regionální biocentra č. 160 Lichnovské a č. 257 V Zátorském lese jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 3 se nemění. Regionální biocentrum ÚSES Č. 263 Velký Tetřev v platném územním plánu vymezeno není, je v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou; toto vymezení regionálního biocentra je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí „v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum“ i s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 3 do územního plánu nedoplňuje.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nad-

místního významu – území obce Zátor do těchto území není zařazeno. Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

  V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí, výstavba nových distribučních trafostanic a vybudování kanalizace zakončené na ČOV. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění, s výjimkou zrušení sítí technické infrastruktury, navržených pro potřeby zastavitelných ploch, které se Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

  Území obce Zátor nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných. S využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům se na území obce Zátor neuvažuje.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

  Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny; jde o výrazově konkurenční záměr, který bude patrný v dálkových pohledech. Záměr výstavby větrné elektrárny vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

  V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu větrné elektrárny jsou Změnou č. 3 pro vyvedení výkonu větrné elektrárny a pro zajištění její dopravní obsluhy vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2 a koridor technické infrastruktury TK3/1. Jde o koridory lokálního významu, které nepředstavují riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.

- **Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

  Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny; jde o výrazově konkurenční záměr, který bude patrný v dálkových pohledech. Záměr výstavby větrné elektrárny vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Respektovat „genius loci" území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

  Genius loci obce Zátor je dán především jejími přírodními podmínkami – harmonickou krajinou s rozsáhlými lesními porosty, s liniemi krajinné zeleně břehových porostů vodních toků a zčásti zachovaných historických krajinných struktur, s výraznou siluetou stavební dominanty obce – kostela Nejsvětější Trojice a s částečně zachovanou strukturou lesní lánové vsi. Tyto hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachovány.

Území obce Zátor spadá do **oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B)**, převážně do **specifické krajiny Lichnov (B-04),** zčásti do **specifické krajiny Krasov (B-03)**; nepatrná okrajová část k.ú. Zátor, na hranici s obcí Milotice nad Opavou, spadá do **specifické krajiny Horní Benešov (B-06)**. Část území obce spadá zároveň do **přechodového pásma 14**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do **přechodového pásma 15**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Pro jednotlivé specifické krajiny, vymezené na území obce Zátor, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Specifická krajina Lichnov (B-04) – do této specifické krajiny spadá jižní část území obce Zátor – území jižně od stávající trasy silnice I/45; v této části obce je soustředěna převážná část stávající zástavby i zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Charakteristické znaky krajiny:

- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Celé území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).	Plochy kulturního bezlesí v k. ú Lichnov u Bruntálu, Zátor.
Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).	K.ú. Zátor, Loučky, Brantice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení – *venkovský charakter zástavby obce je zachován*, *rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter venkovského osídlení. Změnou č. 3 se další zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby nevymezují, naopak se část zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v platném územním plánu, z územního plánu vypouští, z důvodu, že jsou dlouhodobě nevyužité.*
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; výstavba na těchto plochách tak nemůže ohrozit působení kulturní dominanty obce – kostela Nejsvětější Trojice. Změnou č. 3 se vymezuje jediná nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny. Ta sice bude představovat novou dominantu v krajině, nevyvolá však snížení vizuálního významu kostela, protože je situována v lokalitě vzdálené od kostela a mimo linie vizuálního působení kostela v krajině.*
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor před živelnou urbanizací – *krajinná zeleň včetně historických krajinných struktur je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektována, vymezené zastavitelné plochy do ní nezasahují*.

Specifická krajina Krasov (B-03) – do této specifické krajiny spadá severní část území obce Zátor – území severně od stávající trasy silnice I/45; s výjimkou zástavby přiléhající k silnici I/45 jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. *Netýká se území obce Zátor.*
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. *Netýká se území obce Zátor.*
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). *Netýká se území obce Zátor.*
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
  Netýká se území obce Zátor.

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
  Platný územní plán ani Změna č. 3 nevymezuje na území specifické krajiny Krasov (B-03) žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by zasahovaly do liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků nelesní zeleně nebo do historických krajinných struktur.

- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
  V platném územním plánu nejsou na území specifické krajiny Krasov (B-03) vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto záměry nadřazené územně plánovací dokumentace

musí územní plán respektovat. Změnou č. 3 se ve specifické krajině Krasov (B-03) zastavitelné plochy nevymezují.

- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
  Stavební dominantou a zároveň kulturně historickou dominantou obce Zátor je kostel Nejsvětější Trojice; platný územní plán ani Změna č. 3 ve vizuální scéně kostela nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit jeho působení v obrazu obce.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
  Technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci vodní nádrže, protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury.
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
  Netýká se území obce Zátor.

Specifická krajina Horní Benešov (B-06) – do této specifické krajiny spadá nepatrná okrajová část k.ú. Zátor – jižní okraj Zátorského lesa; jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:
- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice. *Netýká se území obce Zátor.*

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).

- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

  Vzhledem k tomu, že ve specifické krajině Horní Benešov (B-06) leží pouze nepatrná okrajová část území obce – okraj Zátorského lesa, bez zástavby a bez rozvojových záměrů, lze tyto podmínky považovat za splněné.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Část území obce Zátor spadá do **přechodového pásma 14**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do **přechodového pásma 15**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04) je uvedeno v předchozím textu, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Krnov – Opavská Niva (C-02) jsou splněny takto:

- Posílit vizuální i funkční význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
  V platném územním plánu je podél toku řeky Opavy vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; v tomto koridoru budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření. Změnou č. 3 se vymezení koridoru ani podmínky pro jeho využití nemění.
- Chránit fenomén řeky Opavy jako významný přírodní prvek v urbanistické struktuře města Krnova.
  Netýká se území obce Zátor.

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Zátor vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy
- nadregionální biokoridor K96
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev.

- *stavba přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1/1; Změnou č. 3 se nemění*
- *pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících opatření na toku Opavy je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik včetně vyvolaných demolic, a to jako veřejně prospěšné opatření VK; Změnou č. 3 se nemění*
- *pro zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K96 jsou v platném územním plánu vymezena veřejně prospěšná opatření VUN1, VUN3, VUN5, VUN7, VUN9, VUN16, VUN18, VUN20, VUN22 a VUN24 – jde ale pouze o chybějící části NRBK; v rámci Změny č. 3 se jako veřejně prospěšné opatření vymezuje celý průběh NRBK K96.*
- *regionální biocentra č. 160 Lichnovské a č. 257 V Zátorském lese jsou v platném územním plánu označena jako funkční a jako veřejně prospěšná opatření vymezena nejsou; v rámci Změny č. 3 jsou opatření k zajištění funkce těchto RBC vymezena jako veřejně prospěšná opatření*
- *regionální biocentrum ÚSES Č. 263 Velký Tetřev v platném územním plánu vymezeno není, je v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou; toto vymezení regionálního biocentra je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí „v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum" i s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), a proto se Změnou č. 3 do územního plánu nedoplňuje.*

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Zátor se týkají následující záměry:

- Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice) – *jde o blíže nespecifikovanou trasu, jejíž budoucí vedení územím obce Zátor není známo; obecně je realizace cyklotras na území obce Zátor přípustná.*
- Soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) – *pro realizaci protipovodňových opatření na toku Opavy je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; jeho vymezení se Změnou č. 3 nemění.*

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V platném Územním plánu Zátor jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor a také vymezením ploch pro ÚSES, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství. Změnou č. 3 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny, což lze charakterizovat jako záměr podporující hospodářský rozvoj; jeho realizací nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu; jde tedy o plochy, naplňující jak veřejný zájem na rozvoji obce, tak soukromé zájmy – zájmy na výstavbu vlastního bydlení. Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny; jde o záměr, který je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tedy o veřejný zájem.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 3 respektována (viz kap I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Zátor představuje památný strom Lípa u kostela, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň krajinných historických struktur; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 3 nezasahuje ani je nijak neohrozí.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – kostelem Nejsvětější Trojice a památkami místního významu, jsou platným územním plánem i Změnou č. 3 respektovány a chráněny. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny, v souladu s energetickou koncepcí České republiky.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 3 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace a technická infrastruktura včetně přípojek, ve většině případů i technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- *pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je především ochrana zemědělské půdy, ochrana lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu*
- *pro plochy územního systému ekologické stability ÚSES a pro plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny, ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, v případě ploch koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR je to z důvodu veřejného zájmu na ochranu před povodněmi.*

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Zátor – přírodní hodnoty v řešeném území představuje památný strom – Lípa u kostela, lesní porosty, krajinná zeleň a zachované historické krajinné struktury, kulturní a historické hodnoty nemovitá kulturní památka – kostel Nejsvětější Trojice, památky místního významu a částečně zachovaná struktura lesní lánové vsi. Změnou č. 3 jsou všechny hodnoty území obce respektovány a zachovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 v zásadě nemění, vypouštějí se ale některé dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu; tato úprava posiluje ochranu přírodních hodnot území, zejména ochranu zemědělské půdy.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu větrné elektrárny. Záměr výstavby větrné elektrárny vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů); záměr lze tedy charakterizovat jako veřejný zájem.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby a jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění, doplňují se pouze podmínky pro využití plochy výroby a skladování specifické VX, vymezené pro stavbu větrné elektrárny. Dále se upravují podmínky pro využití ploch nezastavěného území tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Zátor představují potenciální riziko především záplavy, obec leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je v platném územním plánu vymezena. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Změnou č. 3 se do plochy navržené vodní nádrže ani do vymezeného koridoru nezasahuje.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Zátor je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň obec leží v dojížďkové vzdálenosti dvou průmyslových měst – Bruntálu a Krnova, které jsou zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. Zátor patří k obcím, ve kterých převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn tak musí být vytvořeny především v místech pracovních příležitostí, tj. ve městech Bruntál a Krnov.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, určené především pro novou obytnou výstavbu, ale umožňující i stavby rodinné rekreace a stavby ubytovacích zařízení.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyvolaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 navrženy.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změnou č. 3 je vymezen pouze jeden rozvojový záměr – záměr výstavby větrné elektrárny. Jde o záměr, který se přebírá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; kompenzační opatření za tento záměr nejsou požadována.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 se nevymezují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů, těžba nerostů je na celém území stanovena jako nepřípustná.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí ani posouzení vlivů Změny č. 3 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Změna č. 3 Územního plánu Zátor v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 3 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Zátor vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 – 2019), schválené Zastupitelstvem obce Zátor dne 24. 2. 2021. Důvodem pro pořízení Změny č. 3 je nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Městský úřad Krnov, který její pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Eva Pícová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 0142). Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 3 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 4. 2022.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Zátor je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovitá kulturní památka – kostel Nejsvětější Trojice i památky místního významu jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; na stávajících silnicích nejsou navrženy žádné úpravy, přeložka silnice I/45, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, Změna č. 3 nenavrhuje žádné zásahy do lesních porostů*

- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Zátor se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno pro projednání návrhu Změny č. 3.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 Územního plánu Zátor nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje přípisem č.j. MSK 58731/2020 ze dne 3. 6. 2020 v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Zátor podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
EU	Evropská unie
KZP	koeficient zastavění pozemku
k. ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní rezervace
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5