



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 22 Zastupitelstva obce Zátor

konané dne 29. 9. 2021 v sál KD Zátor od 17:00 hod.

- 416/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje zapisovatele Bc. Marcelu Hudečkovou a program zasedání.
- 417/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Jana Přikrylová a pan Dalibor Vávra. Ověřovatelé zápisu paní Mgr. Jana Kadlčíková a pan Lukáš Kuchta.
- 418/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění úkolů z minulého zasedání.
- 419/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje rozpočtové opatření č. 4 / 2021:  
příjmy: 6 463 010,66 Kč  
výdaje: 6 691 015,85 Kč  
Financování: - 228 005,19 Kč
- 420/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 772/8 o rozloze 261 m<sup>2</sup>, zahrada a parc. 856/10 o rozloze 50 m<sup>2</sup> zahrada a 771/2 o rozloze 60 m<sup>2</sup> zahrada, v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 229 pro Obec Zátor panu Pavlu Nedbálkovi, trvale bytem Loučky 74, 793 16 Zátor za cenu celkem 65 881 Kč.
- 421/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 229 pro Obec Zátor o rozloze 114 m<sup>2</sup> ostatní plocha, paní Veronice Říhové, trvale bytem Holčovice - Hejnov 65 za cenu celkem 26 520 Kč.
- 422/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 310/3 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 229 o rozloze 121 m<sup>2</sup> trvalý travní porost, zapsané na LV 229 Obce Zátor, manželům Lence a Petrovi Skřivánkovým, trvale bytem Loučky 133, 793 16 Zátor za cenu celkem: 25 583 Kč.
- 423/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 310/1 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, trvalý travní porost, zapsané na LV 229 Obce Zátor o rozloze 310 m<sup>2</sup> za cenu 56 201 Kč Vladimíru a Ivaně Navrátilovým, trvale bytem Švehlova 1780/60B, 664 51 Šlapanice.
- 424/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje  
1. Zahájit reklamační řízení na střechu Loučky č.p. 225, Zátor se zhotovitelem díla firmou Kareta.  
2. Vybrat stavební dozor, který bude celý průběh reklamačních prací dozorovat.  
3. Oslovit znalce na vypracování znaleckého posudku na zhotovení a stav zbytku budovy Loučky č.p. 225 Zátor, Sportovní areál SK Zátor
- 425/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí smlouvu o dílo č. 2021-026 s firmou KOCMAN envimonitoring s. r. o., na údržbu protipovodňového zařízení Obce Zátor.
- 426/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene s fa VaK Bruntál, a .s. č. RYM/2021/01. Jedná se o část zrekonstruovaného vodovodního řádu v Loučkách. Výše úhrady činí 25 875 Kč + DPH. Smlouva je přílohou.
- 427/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro Povodí Odry s. p. pro část parcely č. 892/5 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál. Břemeno je 95 m<sup>2</sup> za 760 Kč + DPH. Jedná se o realizaci protipovodňových opatření.

- 428/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje pozemků mezi obcí Zátor a Povodí Odry, s. p. a následné odkoupení pozemků parc. č. 1128/1 o výměře 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 1140/2 o výměře 150 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů nacházejících se na nich v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, zapsaných u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Krnov na LV 229. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. PO/Lou.u Zát-111/2021 ze dne 6. 5. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavlem Kramerem. Cena činí 92 410 Kč. Nemovitosti jsou vykupovány pro stavbu: "Opatření na horní Opavě - 01.020 "Levobřežní silnice" (č. stavby 5655). Prodej je ve veřejném zájmu.
- 429/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr darovat pozemek parc. č. 39 včetně budovy ČOV (bez č.p. a č. e. ) stavba technického vybavení, příslušenství, zapsané u K.Ú. pro MSK, katastrální pracoviště Krnov na LV 229 pro k. ú. Loučky u Zátoru, Obec Zátor. Vyhlášíme, že darovat výše uvedené je veřejným zájmem. Záměr bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce OÚ a poté starostka obce je pověřena podpisem smlouvy o náhradní výstavbě. Návrh smlouvy, která se uzavírá pro vyřešení zájmů obou stran při realizaci protipovodňové ochrany obce Zátor. Dotčenou stavbou je ČOV na parc. č. 39 v k. ú. Loučky u Zátoru v majetku Obce Zátor. Smlouvu uzavírá Povodí Odry, s. p. a Obec Zátor. Smlouva obsahuje závazek Povodí Odry s. p. postavit náhradní ČOV a vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci realizace této náhradní výstavby.
- 430/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 763 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zahrada, zapsané na LV 216 Obce Zátor o rozloze 207 m<sup>2</sup> celkem 50 340 Kč. Parcela se prodává firmě NEMO PARTNER GROUP s. r. o., Šestajovice, IČ: 09125566, zast. René Jedličkou, bytem Radim 80, Brantice.
- 431/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 508 o rozloze 485 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a parc. č. 530 o rozloze 187 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor.
- 432/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje dopřesnění záměru prodeje části parcely č. 1114, trvalý travní porost v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál. Jedná se o rozlohu 1279 m<sup>2</sup>. Pozemek se bude prodávat, vzhledem k terénu, za odhadní cenu + doprovodné náklady.
- 433/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 694 o rozloze 272 m<sup>2</sup> a parc. č. 695 o rozloze 1141 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že o tyto pozemky má zájem více kupujících, přistoupíme k výběru obálkovou metodou. Vyvolávací cena: 450,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodáno bude zájemci s nejvyšší nabídkou za m<sup>2</sup>.
- 434/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemků parc. č. 694 o rozloze 272m<sup>2</sup> a 695 o rozloze 1141m<sup>2</sup>, v k. ú. Loučky u Zátoru, Obec Zátor, zapsané na LV 229 Obec Zátor panu Kamilu Mohylovi, Brantice 60, 793 93 Brantice a paní Janě Glončákové, Družstevní 2034/32, 794 01 Krnov za nejvyšší nabídnutou cenu 693,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem je 1141m<sup>2</sup>+272m<sup>2</sup>=1413m<sup>2</sup> x 693Kč/m<sup>2</sup>= 979 209Kč
- 435/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. za zpracovatele změny číslo 3 ÚP Obce Zátor a bude pořízena za částku 187 550Kč i DPH. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy o dílo.
- 436/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí zprávu č. 1 Kontrolního výboru Obce Zátor o provedené kontrole plnění usnesení.
- 437/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí zprávy č. 2/2021 a 3/2021 o provedené kontrole Finančního výboru Obce Zátor.
- 438/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí Protokol o veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Zátor, příspěvkové organizace za rok 2020.
- 439/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí darovací smlouvu pro ZŠ a MŠ Zátor na úhradu obědů sociálně slabším dětem.
- 440/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsaném na LV 216 pro Obec Zátor parc. č. 550, trvalý travní porost o rozloze 802 m<sup>2</sup> za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že se přihlásilo více zájemců, rozhodne obálková metoda. Prodáno bude zájemci s nejvyšší nabídkou.

- 441/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje pořízení změny č. 4 Územního plánu Obce Zátor zkráceným způsobem. O návrhu změn jednotlivých žadatelů bude hlasováno zvlášť.
- 442/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny Miluše Helískové na pozemcích parc. č. 1127, 1077 v k. ú. Zátor, určené územním plánem jako plochy zemědělské (NZ) a parc. 681/1 v k. ú. Loučky u Zátoru určené jako plochy zeleně (ZS), na stavební pozemek (SO).
- 443/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny firmy AGROKRAS s.r.o. pozemku parc. č. 1141 v k. ú. Zátor, určeného územním plánem jako plocha zemědělská (NZ) na plochu pro výstavbu rodinných domů (SO).
- 444/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny Firmy IKTUS s. r. o., části pozemku parc. č. 826/1 v k. ú. Loučky u Zátoru, dle přiloženého GP na parc. 825/5 určené územním plánem jako plochy zemědělské (NZ) na plochu pro výrobu a skladování (VS).
- 445/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny **Jiřího Krajčoviče** pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Zátor, určeného územním plánem jako plocha zemědělská (NZ) na plochu pro výstavbu rodinného domu (SO).
- 446/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny Miroslava Zajíce pozemku parc. č. 1063/3 v k. ú. Zátor, obec Zátor, určeného územním plánem jako plocha zemědělská (NZ) na plochu pro výstavbu rodinného domu (SO).
- 447/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny Zuzany Krhovjáčkové, pozemku parc. č. 1108 v k. ú. Zátor, určené územním plánem jako plocha zemědělská (NZ) na plochu pro výstavbu rodinného domu (SO).
- 448/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje pověření starostky Ing. Salome Sýkorové, jednáním ve věci změny č. 4 Územního plánu Obce Zátor.
- 449/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Urbanistické středisko Ostrava spol. s r. o., Ing. Arch. Helena Salvetová jako zpracovatele "Změny č. 4 Územního plánu Obce Zátor vyvolané vlastníky nemovitostí".
- 450/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje MěÚ Krnov odbor výstavy a životního prostředí, za pořizovatele "Změny č. 4 Územního plánu Obce Zátor" a to zkráceným způsobem.
- 451/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr pachtu parcely č. 1263 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál o rozloze 986 m<sup>2</sup>, která je majetkem Obce Zátor zapsané na LV 229.
- 452/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje zřízení VB s ČEZ č. IV-12-8017756/VB/001 k parc. č. 1672 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál. Jedná se o obnovu vedení. Sazba poplatku dle nového energetického zákona činí 2000 + DPH.
- 453/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje zřízení věcného břemene s ČEZ č. IV-12-8029069/V/2 k parc. č. 47, 34 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál. Jedná se o připojení k novostavbě rodinného domu. Sazba poplatku dle nového energetického zákona činí 2000 + DPH.
- 454/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje částku za věcné břemeno č. IV-12-8020999/1, schválenou dne 28. 6. 2021, usnesením č. 408/06/21, ve výši 2 000 Kč + DPH. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
- 455/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje realizaci projektových prací na dešťovou kanalizaci. Cena celkem činí 55.000 Kč. Polovinou nákladů se bude podílet pan Vladimír Matouš, který se chce na zařízení napojit. Nabídka je od pana Pavla Hanzela, projektanta Krnov.
- 456/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje dotaci Domova se zvláštním režimem Pohoda, Dolní Domaslavice ve výši 5000 Kč na na obvyklou celoroční činnost.
- 457/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje dotaci pro Vilu Vančurovu ve výši 5000 Kč na obvyklou celoroční činnost zařízení.
- 458/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje pořízení DHIM nad 60 000 Kč. Jedná se o zakoupení myčky na nádobí pro ZŠ za 97.284 Kč včetně DPH a myčky na nádobí za 88.455,40 Kč pro MŠ.

- 459/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje výši úplaty pro předškolní vzdělávání 350 Kč/měsíc pro školní rok 2021/2022 .
- 460/09/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje rekonstrukci zdravotního střediska Loučky 98, Zátor v přízemí - ordinace lékaře + malý byt , v 1. patře 3 byty a plynofikace celého objektu.

**Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

**Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí Žádost firmy RenoEnergie a. s. Praha pokládáme za bezpředmětnou, jelikož jejich návrh je obsahem jednak ZUR MSK a je i obsahem změny č. 3

Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí stížnost rodiny Zavřelových. Možno vyřešit dopravním značením. Ukládá starostce oslovit dopravní inspektorát k zajištění instalace dopravního značení.

Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí informaci SSMSK o opravě silnice III. třídy Zátor - Lichnov.

Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí vyjádření ČEZ k novému energetickému zákonu.

**Výsledky projednávání, které byly zamítnuty**

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje na základě předloženého návrhu záměr prodeje části parc. č. 428/1 pro k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsaná na LV 216 pro Obec Zátor.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1764 o rozloze 1348 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 pro obec Zátor.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej pozemku parc. č. 550 o rozloze 802m<sup>2</sup> v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 za nabídnutou částku 50Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrh změny Bronislavy Košelové, z plochy zemědělské (NZ) části parcel č. 1724 a 1726, dle GP 850-111/2020 (parc. č. 1724/ a 1726/2 v k. ú. Zátor na plochy pro výstavbu rodinného domu (SO).

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr pachtu části parcely č. 1114 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216, trvalý travní porost o rozloze 13 859 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr pachtu části parcely č. 84 v k. ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, okres Bruntál, ostatní plocha, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje sponzorský dar spolku SONS Bruntál.

Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje členství Obce Zátor ve společnosti "Naše odpadky".

Ing. Salome Sýkorová  
starostka

<b>OBEC ZÁTOR</b>	
Evidenční číslo:	48-2021
Vyvěšeno dne:	5.10.2021
Sňato dne:	21.10.2021
Za správnost:	
<b>OBECNÍ ÚŘAD ZÁTOR</b>	
<b>ZÁTOR 107</b>	
<b>793 16 ZÁTOR</b>	