



## U S N E S E N Í

### **zasedání č. 18 Zastupitelstva obce Zátor**

konané dne 24. 2. 2021 v sál KD Zátor od 17:00 hod.

- 326/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje návrhovou komisi ve složení Jana Přikrylová, Dalibor Vávra a program zasedání.
- 327/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Janu Kadlčíkovou a Lukáše Kuchtu. Zprávu o splnění úkolů minulého zasedání.
- 328/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje rozpočtové opatření č. 9:  
Příjmy: 335 578,00 Kč  
Výdaje: 51 900,00 Kč  
financování: -283 678,00 Kč
- 329/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje smlouvu o výpůjčce s DSO Mikroregion Krnovsko. Předmětem výpůjčky je 1 ks elektromobilu L2E. Smlouva se uzavírá po dobu udržitelnosti projektu. Po uplynutí této doby bude předmět předán obci formou darovací smlouvy. Návrh smlouvy tvoří přílohu zápisu. Starostka obce je oprávněna podpisem smlouvy.
- 330/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje zrušení Smlouvy o výpůjčce s DSO Mikroregion Krnovsko. Předmětem výpůjčky jsou 4 ks polyetylenových sběrných nádob o objemu 3200l. Smlouva se uzavírala na dobu udržitelnosti projektu. Návrh smlouvy tvořil přílohu zápisu. Smlouva byla schválena Uč. 265/07/20 dne 8. 7. 2020. Vzhledem k nesrovnalostem uvnitř Mikroregionu došlo k tomu, že po neustálých dohadách vyvolaných vedením Města Albrechtice, Mikroregion Krnovsko schválil nové znění smluv o výpůjčce. Uč: 265/07/20 ze dne 8. 7. 2020 se tímto ruší.
- 331/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje Smlouvu o výpůjčce s DSO Mikroregion Krnovsko. Předmětem výpůjčky jsou 4 ks polyetylenových sběrných nádob o objemu 3200l. Smlouva se uzavírá po dobu udržitelnosti projektu. Po uplynutí této doby bude předmět předán obci formou darovací smlouvy. Návrh smlouvy tvoří přílohu zápisu. Starostka obce je oprávněna podpisem smlouvy.
- 332/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí
- Důvodovou zprávu k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016-2019) (*Příloha č. 1*)
  - Vyhodnocení vyjádření, připomínek a podnětů k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 - 2019) (*Příloha č. 2*)
- 333/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje
- v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavebního zákona“) **Zprávu o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 - 2019).**

- 334/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje
1. **Změna č. 3 Územního plánu Zátor**, pořizovaná na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016 - 2019), **bude pořizována zkráceným postupem** podle § 55a a násl. stavebního zákona
  2. **Určeným zastupitelem** pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Zátor bude Ing. Salome Sýkorová, starostka obce.
  3. Pověřuje dále Ing. Salome Sýkorovou oslovením tří subjektů pro realizaci "Změny č. 3 Územního plánu Zátor"
  4. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Obce Zátor, a to zkráceným způsobem, MěÚ Krnov.
  5. Akceptuje připomínku vlastníka nemovitosti parc. č. 1141 k.ú. Zátor fi Agrokras s.r.o. zastoupenou panem Danielem Němcem, v současném ÚP je pozemek určen k zástavbě, pozemek koupili tento měsíc k účelu stavebních pozemků a o plánované změně se neměli kde dozvědět. Žádá o ponechání určení pozemku k zástavbě.
- 335/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje prodej stavebních pozemků bez zasíťování za těchto podmínek :
- cena je 450,00Kč/m<sup>2</sup>
  - zahájení stavby musí být do 5-ti let od vkladu do katastru nemovitostí
  - pokuta ve výši 500.000,00Kč pokud stavbu nezahájí do 5-ti let od vkladu do katastru nemovitostí
  - další podmínky budou specifikovány v kupní smlouvě
- 336/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1191 v k. ú. Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, zapsané na LV 216 pro Obec Zátor, o rozloze 239m<sup>2</sup>.
- 337/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí nebudeme se ke kampani "Vlajka pro Tibet" připojovat. Připojena je naše nezisková organizace Bumblebees.
- 338/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje veřejnosprávní smlouvu s Ing. Milanem Bartoněm o výkonu veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Zátor , příspěvková organizace za rok 2020 za částku 29 500 Kč.
- 339/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí objednávku Povodí Odry ,s. p. na zajištění kosení potoka Zátoráček.
- 340/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje účetní závěrku školy za účetní rok 2020. Součástí závěrky jsou výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a příloha.
- 341/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje hospodářský výsledek školy , který je za rok 2020 z hlavní i doplňkové činnosti nulový, a to z důvodu realizace rozsáhlých oprav v budově školy z důvodů havárie vodovodního potrubí.
- 342/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Zátor p.o. na rok 2021.
- 343/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí čerpání finančních prostředků obce za rok 2020. A ukládá ZŠ a MŠ Zátor p.o. dodržovat čerpání rozpočtu pro rok 2021 a to na neinvestiční náklady školy. Finanční odměny, mzdy, DPP a DoPČ, cestovní náklady jsou neuznatelným nákladem. Výjimku tvoří finanční odměna personálu školní jídelny pouze na zajištění svačin pro žáky školy.
- 344/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr pachtu parcely č. 355 o výměře 372m<sup>2</sup> v k. ú. Zátor, který je zapsán, obec Zátor, okres Bruntál, která je v majetku obce Zátor, dvěma zájemcům, každý 1/2, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok Po zákonné lhůtě zveřejnění pachtu bude s oběma zájemci sepsána řádná pachtovní smlouva.
- 345/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 310/1 v k. ú. Loučky u Zátoru. Vzhledem k situaci, že k pozemku v majetku Obce Zátor nevede přístup k řádné údržbě, logicky musí být zájemce z řad vlastníků sousedních nemovitostí. Záměr vyhlášíme za těchto podmínek: prodej proběhne dle regulí úřadu dle znaleckého posudku + veškeré doprovodné náklady ( GP, znalečné, sepsání smlouvy, návrh na vklad...). Součástí usnesení je snímek z mapy s dělením předmětného pozemku.

- 346/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor schvaluje záměr prodeje části parcely č. 855 v k.ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, zapsané na LV 229 pro Obec Zátor a to dle přiložené katastrální mapy. Záměr vyhlášíme dle těchto podmínek: prodej proběhne dle regulí úřadu dle znaleckého posudku + veškeré doprovodné náklady ( GP, znalečné, sepsání smlouvy, návrh na vklad...). Součástí usnesení je snímek z mapy s dělením předmětného pozemku.
- 347/02/21 Zastupitelstvo obce Zátor bere na vědomí zprávu starostky o:  
Kancelář fa VIAT s. r. o. - záměr zvětšení původně pronajaté kanceláře Zátor č.p. 107 o část šatny vestibulu, realizaci provede VIAT s.r.o. na vlastní náklady
- havárie vodovodní přípojky OÚ Zátor
  - PBR budovy Kulturního domu Zátor
  - Změna způsobu užívání - bývalá školní jídelna Loučky č.p. 32
  - realizace oprav střech - havárie bytový dům Loučky č.p. 31- urgentní do konce dubna 2021, oprava Zátor č.p.125 (MŠ) a Zátor č.p. 86 bytový dům DPS.



---

Ing. Salome Sykorová  
starostka